

## Акт

документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТПСЖ «Рубин» за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 года.

11 апреля 2012 г.

г. Саратов

Ревизионной комиссией ТПСЖ «Рубин» в составе:

председатель - Дорогина О. К.

чл. комиссии: Коваленко Р. Б.

Федорова А. К.

проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТПСЖ «Рубин» за период с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 года.

Документальной проверке подвергнуты все виды деятельности ТПСЖ «Рубин» за выше указанный период.

Проверено:

- наличие договоров по оказанию услуг, работ по предоставлению горячего и холодного водоснабжения, отопление, энергообеспечение, обслуживание лифтов, вывоз мусора;
- наличие штатного расписания, документов по официально трудоустроенным при приеме и увольнении /наличие договоров и приказов/;
- наличие договоров, смет и актов выполненных работ;
- наличие финансово-материальных документов и их достоверность /кассовые и авансовые отчеты, выписки банка, счета и счет-фактуры на оказание

услуг коммунального характера и  
выполненные работы,

Проверкой установлено, что за период  
с 01.01. 2011 г по 31.12. 2011 года на  
списовой счете банка ПСБ «Рубин»  
поступило денежных средств - 7611441 руб 13 коп  
Расходы за указанный период соста-  
вили - 7547074 руб 23 коп, в том числе:

1. МУЖК, Саратовводоканал" - 648190 руб 13 коп
2. ООО "СЭЗЭС" - 2058520 руб 80 коп
3. ФГУП "ЭНБН" - 2141084 руб 83 коп
4. ООО "Чистый город (вывоз мусора) - 116895 руб 14 коп
5. ООО "Миртсервис - Ж" - 236197 руб 57 коп
6. Электромаонтажные работы  
по замене распределителей 1, 2, 3  
подъездов "ООО Говоитжесанремстрой" - 99217 руб 87 коп
7. ООО "Говоитжесанремстрой" за  
электромаонтажные работы  
по замене части питающей  
сети лифтов 1 и 2 подъезда - 18498 руб 19 коп
8. ООО ЖКО "Русь" за сервисное  
обслуживание ЧУТЭ - 10500 руб
9. ООО "Электротехсервис" за  
ремонт электродвигателей  
и электроаппаратов - 20000 руб
10. ООО "Центр содействия строи-  
тельству" за работы по замене  
трубопровода ХВС и водопитного  
узла - 310000 руб
11. ООО "СЭИЦ" за техническое  
освидетельствование лифтов - 26496 руб

12. МУП Л "Саратовводоканал"  
- за проведение работ по  
открытию и восстановлению  
водоснабжения в водопроводном  
коллекторе - 7927р 47к
- вызов представителя на  
приме водомера - 449р 11к
13. ООО "ЛовотскаяПромстрой"  
за ремонт силовых линий  
электропитания в 4, 5, 6 подъездах - 202600руб
14. "Саратовгаз" за техобслуживание  
вакуум газовой плиты - 10000руб
15. ООО "Группа Компаний "Саратов"  
за крак шаровой (10шт) - 32300руб
16. ЗАО "Саратовское предприятие  
городских электрических сетей"  
за открытие и закрытие  
ж. установки в распределитель-  
ном устройстве - 2618р 36к
17. За ремонт крыши МКД  
по доп. №3 - 40000руб
18. Заработная плата за 2011г  
работникам ППС "Рубин" - 748255руб
19. За услуги расчетно-кассового  
центра - 170337р 45к
20. Отчисления в бюджет - 403195р 18к
21. Услуги банка - 21110р 56к
22. Аренда помещения - 24100руб
23. Юридические услуги - 100680руб
24. ООО "Росно" страховые взносы  
за смерти - 1000руб
25. Еребежкову (по суду кв. 10) - 5580руб

- 26. Налог и штрафы - 5277р 05к
- 27. Израсходовано на канц. товары - 9403р 59к
- 28. На приобретение хоз. инвентаря  
израсходовано - 23724руб
- 29. На хозяйственные нужды - 37109р 11к
- 30. Прочие расходы - 5367р 21к

Остаток денежных средств в банке  
согласно выписке на 01.01.2012г - 77366р 34к

В результате проверки установлено:

- наличные в банке денежные средства  
оприходованы через кассу ДНСК в  
полном объеме, кассового расходования  
денежных средств не установлено.

- на содержание жилья:

- начислено - 2043145руб 26кон
- оплачено - 1968187руб 67кон
- долг - 74957руб 59кон

- на капитальный ремонт:

- начислено - 571008руб
- оплачено - 544054руб 49кон
- долг - 26954руб 51кон

- на ремонт жилья:

- начислено - 509624руб 64кон
- оплачено - 486665руб
- долг - 22959руб 64кон

Всего долг по жилищным статьям  
составил - 124876руб 74копейки.

Общий долг по жилищно-комму-  
нальным услугам по состоянию на  
01.01.2012г составил - 726729руб 97кон

Выводы комиссии:

1. Работу ГИСТ «Рубин» признать удовлетворительной.
2. Рекомендовать правлению ГИСТ «Рубин» продолжить работу по выяснению задолженности по платежам со стороны жильцов.
3. В связи с недостатком денежных средств на капитальный ремонт поставить вопрос на собрании жильцов об уменьении тарифов в сторону увеличения.

Председатель комиссии      *Д.Ф.* / Доронина /  
Члены комиссии:              *Г.* / Федорова /  
   *В.К.* / Коваленко /

Ознакомлена

председатель правления ГИСТ «Рубин»

*В.Ф.*

/ В.Ф. Орехова /

*В.И.*

/ Вильковская Н.И.