

г. Саратов

«__27__»__мая__2019 г.

ТСЖ «Рубин», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Стройресурс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ефимова Вадима Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «стороны», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту покрытия на козырьках входов с первого по шестой подъезд ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (далее – Объект), в соответствии с техническим заданием и сметой, утвержденной заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ по ремонту покрытия на козырьках входов с первого по шестой подъезд ТСЖ "Рубин" по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 составляет 176 714,14 (сто семьдесят шесть тысяч семьсот сорок четыре) рублей 14 копеек, в том числе НДС- 20% 29 452,36 (двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 36 копеек.

2.2 Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора, что составляет 53 014,24 (пятьдесят три тысячи сорок четыре) рублей 24 копейки, в том числе НДС-20% 8 835,71 (восемь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 71 копейка.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трех месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Права Заказчика:

3.1.1 Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.2 Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3 Права Подрядчика:

3.3.1 Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4 Обязанности Подрядчика:

3.4.1 Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2 Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3 Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

4. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.

4.1 Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2 Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1 Подрядчик гарантирует:

5.1.1 Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2 Качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.2.1 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5.2.2 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в арбитражный суд Саратовской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

6.2 Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3 если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ и законодательством Саратовской области.

7.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.3 Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в течение трех месяцев после подписания актов выполненных работ. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств с 27 мая 2019 года по 22 июля 2019 года.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

9.10 настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»

ТСЖ «Рубин»

410062, г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом № 9

Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк», г. Москва

Адрес: 123100, г. Москва, Краснопресненская наб., д.14, стр. 1

ИНН 4401116480; КПП 770343002;

БИК 044525058

к/с 30101810045250000058 в Отделении № 1

Главного управления Центрального банка

Российской Федерации по Центральному

федеральному округу г. Москва

«Подрядчик»

ООО «Стройресурс»

410005, РФ, г. Саратов, ул. Б. Садовая, д.239, офис 430-7

р/счет № 40702810011010094081

в филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»

к/с 30101810045250000058

БИК 044525058

ИНН 6452133712

КПП 645201001

ОГРН 1186451011339

«Заказчик»

Председатель правления

ТСЖ «Рубин»

Орехова В.А.



«Подрядчик»

Директор ООО «Стройресурс»

Ефимов В. Б.



СОГЛАСОВАНО:

ООО "Стройресурс"

В.Б. Ефимов

" 27 мая 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления

ТСЖ "Рубин"

В.А. Орехова

2019 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт покрытия на козырьках входов с первого по шестой подъезд

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9

Сметная стоимость строительных работ 176714,14 руб.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш					З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных кладки	м3	0,3	113,91	73,01	40,9		34,17	21,9	12,27		8,24	2,47		
2	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,048 4,8/100	9874,22	961,76	21,88	3,51	473,96	46,16	1,05	0,17	112,75	5,41	0,27	0,01
3	ФЕРр53-14-2	Выборочный ремонт кирпичного парапета	10 м	0,62 6,2/10	1562,71	1063,04	42,56	5,13	968,88	659,08	26,39	3,18	115,8	71,8	0,38	0,24
4	ФЕРр53-15-5	Стесывание неровностей, вырубка наплывов бетона, битума и т.п. выборочно	100 м2	0,15	3315,69	3315,69			497,35	497,35			399	59,85		
5	ФЕР11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	15,5	57,07	29,46	27,24	3,01	884,59	456,63	422,22	46,66	3,41	52,86	0,3	4,65
6	ФССЦ-02.3.01.02-0015	Песок природный для строительных: работ средний	м3	18,6	55,26				1027,84							
7	ФЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 и толщиной 20мм	100 мест	1,08 108/100	2390,55	1150,91	50,53		2581,79	1242,98	54,57		129,9	140,29		
8	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до 50мм	100 м2	1,08 108/100	2016,9	259,2	79,8	10,2	2178,25	279,94	86,18	11,02	30	32,4	0,9	0,97
9	ФЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	100 м2	1,08 108/100	231,06	38,98	2,63	0,46	249,54	42,1	2,84	0,5	4,46	4,82	0,04	0,04
10	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	1,08 108/100	5797,48	134,98	24,47	3,75	6261,28	145,78	26,43	4,05	14,36	15,51	0,29	0,31

ЕРр69-9-1	Очистка от строительного мусора	100 т	0,01 1/100	1553,82	1553,82			15,54	15,54			214,32	2,14		
12	ФССЦпг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1	42,98		42,98	42,98		42,98					
13	ФССЦпг-03-21-01-007	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 7 км	1 т груза	1	8,58		8,58	8,58		8,58					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах								15 224,75	3 407,46	683,51	65,58		387,55		6,22
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								15 505,03	3 553,05	818,20	81,19		404,20		7,71
Накладные расходы								3 515,69							
Сметная прибыль								2 477,35							
Итого по смете:															
Итого								21 498,07					404,20		7,71
В том числе:															
Материалы								11 133,78							
Машины и механизмы								818,20							
ФОТ								3 634,24							
Накладные расходы								3 515,69							
Сметная прибыль								2 477,35							
21 498,07 * 6,85								147 261,78							
НДС 20%								29 452,36							
ВСЕГО по смете								176 714,14					404,20		7,71

Составил:



Проверил:

ООО "Стройресурс"

410005 г.Саратов, ул. Б. Садовая, д. 239, офис 430-7

Реквизиты для заполнения платежного поручения

ИНН 6452133712	КПП 645201001	Сч. №	40702810011010094081
Получатель ООО "Стройресурс"			
Банк получателя филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»		БИК	044525058
		Сч. №	30101810045250000058

Счет № 71 от 28 мая 2019 г.

Покупатель: ТСЖ "Рубин"

Адрес: РФ, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д. 9

ИНН / КПП: 6453109060/645301001

№	Наименование товара	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	НДС %	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
1	Аванс в счет выполнения работ по договору №1 от 27.05.2019г.	руб	1	44 178,53	44 178,53	20	8 835,71	53 014,24
Итого:			1	-	44 178,53	-	8 835,71	53 014,24

Всего наименований 1, на сумму 53014,24 рублей.

Сумма прописью: пятьдесят три тысячи четырнадцать рублей 24 копейки, в т. ч. НДС 20% - восемь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 71 копейка.

Руководитель  Ефимов В.Б.

Бухгалтер  Ефимов В.Б.

