

ДОГОВОР № 2

г. Саратов

« 24 » июня 2019 г.

ТСЖ «Рубин», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Стройресурс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ефимова Вадима Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «сторонами», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту мягкой кровли на подъезде № 5 в ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (далее – Объект), в соответствии с техническим заданием и сметой, утвержденной заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ по ремонту мягкой кровли на подъезде №5 в ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 составляет 49 599,80 (сорок девять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 80 копеек, в том числе НДС- 20% 8 266,63 (восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 63 копейки.

2.2 Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере _____ от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора, что составляет _____.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трех месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Права Заказчика:

3.1.1 Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.2 Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3 Права Подрядчика:

3.3.1 Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4 Обязанности Подрядчика:

3.4.1 Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2 Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3 Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

4. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.

4.1 Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2 Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1 Подрядчик гарантирует:

5.1.1 Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2 Качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.2.1 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5.2.2 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в арбитражный суд Саратовской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

6.2 Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3 если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ и законодательством Саратовской области.

7.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.3 Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в течение трех месяцев после подписания актов выполненных работ. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств с 24 июня 2019 года по 27 июня 2019 года.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

9.10 настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«Заказчик»
ТСЖ «Рубин»
РФ, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
ИНН 6453109060 КПП 645301001
ОГРН 1106453000950
р/с 40703810711010018735
филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»
к/с 30101810045250000058
БИК 044525058
ИНН 4401116480 КПП 770343002

«Подрядчик»
ООО «Стройресурс» 410005,
РФ, г. Саратов, ул. Б. Садовая, д.239,
офис 430-7
р/счет № 40702810011010094081
в филиале «Бизнес» ПАО «Совкомбанк»
к/с 30101810045250000058

БИК 044525058
ИНН 6452133712 КПП 645201001
ОГРН 1186451011339

«Заказчик»
Председатель правления
ТСЖ «Рубин»
Орехова В.А.

М.П.



«Подрядчик»
Директор ООО «Стройресурс»

Ефимов В. Б.



СОГЛАСОВАНО:
ООО "Стройресурс"



В.Б. Ефимов
иолия 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления
ТСЖ "Рубин"



В.А. Орехова
июня 2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на текущий ремонт мягкой кровли на подъезде №5 в ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 49599,80 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕР16-07-002-01	Ремонт воронок водосточных (без стоимости воронки)	шт	2	47,23	28,69	14,48	0,26	94,46	57,38	28,96	0,52	2,94	5,88	0,02	0,04
2	ФЕР07-05-039-06	Устройство герметизации швов мягкой кровли мастикой	100 м	3,36	963,04	170,43	792,61	38,08	3235,81	572,64	2663,17	127,95	18,79	63,13	3,77	12,67
3	ФЕРр69-9-1	Очистка от строительного мусора	100 т	0,003 0,3/100	1553,82	1553,82			4,66	4,66			214,32	0,64		
4	ФССЦпр-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,3	42,98		42,98		12,89		12,89					
5	ФССЦпр-03-21-01-007	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 7 км	1 т груза	0,3	8,58		8,58		2,57		2,57					
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									3 350,39	634,68	2 707,59	128,47		69,65		12,71
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									4 117,93	729,19	3 380,62	160,59		80,00		15,89
Накладные расходы									1 357,57							
Сметная прибыль									876,12							
Итого по смете:																
Итого									6 351,62					80,00		15,89
В том числе:																
Материалы									8,12							
Машины и механизмы									3 380,62							
ФОТ									889,78							

ГРАНД-Смета 2019

Накладные расходы	1 357,57							
Сметная прибыль	876,12							
6 351,62 * (6,85*0,95)	41 333,17							
НДС 20%	8 266,63							
ВСЕГО по смете	49 599,80					80,00		15,89

Составил:

Проверил: