

Договор № 21
на оказание услуг по осуществлению строительного контроля
по договору строительного подряда № 185 от 10 июня 2025

г. Саратов

«10» июня 2025 г.

ИП Воеводин Д.В., в лице Воеводина Д. В., именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», и ТСЖ «Рубин», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Ореховой В.А., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ в рамках проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов 2-й Московский проезд дом № 9, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Капитальный ремонт Объекта осуществляется Подрядчиком на основании договора №185 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 10 июня 2025г.

1.3. Анализ проектно-сметной документации, а также проверку ее на соответствие действующим СНиП и другими нормативными документами, Исполнитель в рамках настоящего договора не осуществляет.

1.4. Исполнитель не осуществляет строительный контроль и приемку специальных работ, выполняемых узкоспециализированными субподрядными организациями.

1.5. Исполнитель не несет ответственности за качество работ, выполняемых подрядчиком на объекте до начала действия данного договора.

1.6. Исполнитель освобождается от ответственности при воздействии обстоятельств не преодолимой силы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1.1. Назначить ответственных лиц, осуществляющих строительный контроль на Объекте Заказчика.

2.1.2. От имени Заказчика добросовестно и качественно осуществлять строительный контроль за работами по капитальному ремонту Объекта в рамках настоящего Договора. В этих целях Исполнитель выполняет следующие действия (осуществляет деятельность):

- осуществляет строительный контроль в течение всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объекта с целью контроля за соблюдением проектных решений, сроков производства работ и требований нормативных документов;

- осуществляет независимый строительный контроль производства работ по капитальному ремонту Объекта при этом Исполнитель руководствуется установленными и действующими на момент осуществления строительного контроля, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами осуществления строительного контроля;

- осуществляет контроль соответствия применяемых Подрядчиком строительных материалов утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации;

- осуществляет контроль своевременного устранения всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

- осуществляет проверку соблюдения установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля, а также проверку выполнения Подрядчиком установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов;

- осуществляет проверку соблюдения последовательности и состава технологических операций при проведении капитального ремонта Объекта;

- принимает участие в освидетельствовании скрытых работ и подписании Актов скрытых работ, немедленно информирует Заказчика о выявленных нарушениях;

- принимает участие в приемке законченных работ по капитальному ремонту Объекта Подрядчика;

2.1.3. Исполнитель обязуется осуществлять проверку работ на Объекте не менее 1 раза в неделю. Общее количество посещений Объекта составляет 10 раз.

По результатам проверки сведения о выявленных нарушениях технологии выполнения работ и о некачественно выполненных работах Исполнитель заносит в общий журнал работ и уведомляет ответственное лицо со стороны Заказчика.

2.1.4. Исполнитель имеет право в случае необходимости приостановить выполнение отдельных видов работ при выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в Российской Федерации, с немедленным информированием Заказчика и составлением соответствующего акта. Разрешение на дальнейшее продолжение работ Исполнитель выдает только после устранения выявленных отклонений Подрядчиком или в отдельных случаях по решению Заказчика. Решение по приостановке работ и их продолжение оформляется письменно в общем журнале работ.

2.1.5. Исполнитель не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность подрядных организаций. В случае принятия всех, предусмотренных настоящим Договором мер для своевременного уведомления Заказчика о ненадлежащем выполнении подрядными организациями своих обязательств по договору строительного подряда, Исполнитель не несет ответственности за деятельность подрядных организаций.

2.1.6. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

2.1.7. По окончании действия Договора, представить для подписания Заказчиком Итоговый акт сдачи-приёмки оказанных услуг.

2.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

2.2.1 Назначить ответственных лиц для взаимодействия с Исполнителем.

2.2.2. Своевременно предоставлять Исполнителю все необходимые данные, сведения, документы, касающиеся выполнения настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно информировать Исполнителя об изменениях в проектной и рабочей документации и о пожеланиях Заказчика, связанных с дополнительными работами.

2.2.4. Предоставить Исполнителю полный комплект рабочей и проектной документации, утвержденной Заказчиком, со всеми необходимыми размерами и характеристиками геометрических параметров.

2.2.5. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект, указанный в п.1.2. настоящего Договора.

2.2.6. Оплатить стоимость услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.7. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в рамках настоящего Договора.

2.2.8. По окончании действия Договора, принять у Исполнителя оказанные им услуги по Итоговому акту сдачи-приёмки оказанных услуг.

3. ОПЛАТА УСЛУГ И ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

3.1. Оплата услуг Исполнителю, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, производится в течение 10 календарных дней с момента предоставления акта сдачи-приемки оказанных услуг и составляет 30000 рублей 00 копеек.

3.2. Оплата услуг Исполнителю по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по Договору после подписания настоящего Договора, но не ранее даты начала по договору на выполнение работ по капитальному ремонту.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом Исполнителю в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги.

5.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 30 рабочих дней. Расторжение Договора производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6.2. Исполнитель несет ответственность за убытки причинённые Заказчику в связи с выявлением дефектов влияющих на несущую способность здания и не возможностью его дальнейшей эксплуатации, обусловленных ненадлежащим качеством работ лица, осуществляющего капитальный ремонт, и/или применением им не сертифицированных строительных материалов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Воеводин Д.В.
ИНН 645504534972
Р/С 40802810200000005769
АО «Банк»Агророс»
К/С 30101810600000000772
БИК 046311772
410071, г.Саратов, ул. Шелковичная 218

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Рубин»
ИНН 6453109060 КПП 645301001
Поволжский Банк ПАО Сбербанк
р/с 40705810256000019944
410062, г. Саратов, 2-ой Московский проезд, д № 9



Д. В. Воеводин



В.А. Орехова