

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 187

г.Саратов

« 02 » июля 2025 года

ТСЖ «РУБИН», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО «ПРОФ ТМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в реестре Ассоциации «Саратовские строители» СРО-С-290-131120217, в лице директора Ладяева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора, Сметой (Приложение № 1 к договору) обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли 4 подъезда многоквартирного дома № 9 по ул. 2-ой Московский проезд, г. Саратов, за счет средств находящихся на специальном счете капитального ремонта МКД

1.2 Заказчик обязуется принять работу у Подрядчика в порядке, на условиях и в сроки, определенные в настоящем договоре.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ИХ СДАЧА И ПРИЕМКА

2.1. Срок выполнения работ:

Начало: В течении 30 календарных дней с момента предварительной оплаты согласно настоящего договора.

Окончание: 70 календарных дней после предварительной оплаты, без учета дней неблагоприятных по погодным условиям (дождь).

2.2. По окончании работ создается комиссия из представителей «Подрядчика» и «Заказчика», по итогам обследования МКД на предмет соответствия выполненным работ указанным в договоре вышеуказанными представителями подписывается акт о приемке выполненных работ.

2.3. При выявлении незначительных недостатков выполненных Работ Заказчик вправе подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ с указанием данных недостатков и сроков их устранения.

2.4. Если в ходе выполнения работ, будут выявлены скрытые дефекты, в этом случае составляется смета на дополнительные работы к настоящему договору.

2.5. Гарантийный срок на работы произведенные Подрядчиком, устанавливается 60 месяцев с момента сдачи.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За выполнение работ согласно прилагаемой сметы Заказчик перечисляет на расчетный счёт Подрядчика, денежные средства в размере 680930 (шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается.

3.2. Оплату производить поэтапно

3.2.1. 30% от общей стоимости выполнения работ по договору - предварительной оплатой после заключения настоящего договора – 204279 (двести четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей.

3.2.2. После подписания акта выполненных работ в течение 7 календарных дней будут перечислены все денежные средства, собранные на счете № 40705810256000019944, открытом в Поволжский Банк ПАО Сбербанк, БИК 043601607, впоследствии ежемесячно будут перечисляться денежные средства, собранные на указанном счете вплоть до полного погашения всей суммы, предусмотренной п.3.1 настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы качественно в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

4.1.2. Использовать при проведении Работ по настоящему договору исключительно сертифицированные материалы и оборудование.

4.1.3. Использовать труд обученного, опытного и квалифицированного персонала.

4.1.4. Проводить Работы согласно принятым в мировой практике стандартам ведения подобных работ, т.е. наиболее эффективными методами, обеспечивающими максимально полное использование ремонтируемого Оборудования и минимизацию экономических рисков Заказчика.

4.1.5. Подрядчик несет ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность.

Подрядчик



Заказчик



4.1.6. Подрядчик обязан за свой счет и в согласованные сроки устранить недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе выполнения работ, в момент их приемки, а также в период гарантийного срока.

4.1.7. Подрядчик обязуется провести строительный контроль в рамках проведения работ по капитальному ремонту.

4.1.8. Подрядчик обязан соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Заказчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно принять и оплатить, согласно подписанному сторонами акту сдачи-приёмки выполненных работ, оказанные Подрядчиком услуги (выполненные работы) в соответствии с порядком, предусмотренным разделами 2 и 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик в праве на любом этапе выполнения работ потребовать от Заказчика произвести комиссионный осмотр с составлением промежуточного акта хода выполнения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

5.3. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, передаются на рассмотрение арбитражного суда Саратовской области.

5.4. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано действием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и не предотвративших при данных условиях обстоятельств (стихийные природные явления, техногенные катастрофы, решения государственных органов).

6.2. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана о наступлении и прекращении таких обстоятельств немедленно, но не позднее 10-ти календарных дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую сторону.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые уведомления и сообщения во исполнение настоящего Договора могут направляться от одной Стороны другой Стороне по факсимильной связи или посредством электронной почты, если иное не предусмотрено действующим российским законодательством или настоящим Договором, при условии передачи оригиналов не позднее чем через 20 дней с момента отправления факсимильного или электронного сообщения.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Подрядчик

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ПРОФ ТМ»

ИНН 6452138527 КПП 645201001

ОГРН 1196451012064

Р/С 40702810056000014595

Поволжский Банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810200000000607

БИК 043601607

Адрес: 410012, г.Саратов, ул. Московская 187

Директор ООО «ПРОФ ТМ»

Подрядчик

Заказчик

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «РУБИН»

ИНН 6453109060 КПП 645301001

ОГРН 1106453000950

Р/С 40705810256000019944

Поволжский Банк ПАО Сбербанк

К/С 30101810200000000607

БИК 043601607

Адрес: 410062, г.Саратов, 2-ой Московский проезд, д.9

Председатель правления ТСЖ «РУБИН»

Орехова В.А./

Заказчик