

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБИН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9**

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Общая система налогообложения
2	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2010г. - 2 632 318,79
3	Сведения о расходах, понесенных в связи за оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2010г. - 2 632 318,79 в том числе: ООО " Лифтсервис - К" - 76 741.94 ОАО "Чистый город" - 17 140,42 ФГУП "ЗЖБИ № 509 при Спецстрое России" - 283 438.60 МУПП "Саратовводоканал" - 298 938.27 ООО "СПГЭС" - 462 456.82 ООО " Городской расчетный центр" - 53 232,96 ЗАО АКБ " Экспресс-Волга" - 13 646.64 Капитальный и текущий ремонт общего имущества - 836 012,03 Фонд оплаты труда штатных работников - 326 875.00 Налоги и другие отчисления - 164 650,67 Прочие расходы: канцтовары, транспорт, связь и др.хоз. нужды - 99 185,44

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

4	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
5	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. - Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества

	<ul style="list-style-type: none"> - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - охрана подъездов - охрана коллективных автостоянок - учет собственников помещений в многоквартирном доме 	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "РУБИН"</p>
--	---	--

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6	<p>Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления</p>	<p>Устав членов ТСЖ "РУБИН"</p>
7	<p>Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год - Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов) 	<p>Финансовый план работы ТСЖ "РУБИН" на 2011г. (Приложение 1)</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

8	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ФГУП "ЗЖБИ № 509 при Спецстрое России" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС"
9	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://саргц.рф/

Приложение № 1 Финансовый план расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2011г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2 552 769,90
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	571 008,00
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	29 680,00
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД	3 153 457, 90
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 006 800,00
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	264 788,40
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	38 000,00
2,4	Банковские расходы	24 000,00
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	72 960,00
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	10 000,00
	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	20 482,22
	ТО теплосчетчика	18 000,00
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	252 000,00
	- Страхование лифтов (РОСНО)	1 000,00
	- Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	27 000,00
2,8	Освещение МОП	240 000,00
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	102 842,52

2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	144 000,00
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	31 012,00
2,12	Расходы на приобретение инвентаря, компрессора, газонокосилки	63 000,00
2,13	Благоустройство и озеленение придомовой территории	150 000,00
2,14	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	50 000,00
2,15	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	637 572,76
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД	3 153 457, 90