

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБИН",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 2-й Московский проезд, д-9**

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

1	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
2	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2011г. - 7 547 077,23
3	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	<p>За 2011г. - 7 547 077,23</p> <p>в том числе:</p> <p>ООО "Лифтсервис-К" - 236 197,57</p> <p>ООО "Чистый город" - 116 895,14</p> <p>ФГУП "ЗЖБИ № 509 при Спецстрое России" - 2 141 084,83</p> <p>МУПП "Саратовводоканал" - 648 190,13</p> <p>ООО "СПГЭС" - 2 058 520,80</p> <p>ООО "Русь"обслуживание теплосчетчиков - 10 500,00</p> <p>Юридические услуги, госпошлина - 115 473,99,00</p> <p>СНиЦ (тех. освид.лифтов) - 26 496,00</p> <p>ОАО "Саратовгаз" - 10 000,00</p> <p>ООО " Городской расчетный центр" - 170 337,45</p> <p>ЗАО АКБ " Экспресс-Волга" - 21 110,56</p> <p>Капитальный и текущий ремонт общего имущества - 747 052,71</p> <p>Фонд оплаты труда штатных работников - 748 255,00</p> <p>Налоги, штрафы - 408 472,23</p> <p>Прочие расходы:</p> <p>канцтовары, транспорт, связь и др.хоз. нужды - 88 490,82</p>

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

4	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
5	<p>Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.</p> <p>- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный доме коммунальных ресурсов</p>	<p>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д.</p> <p>Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) - охрана подъездов - охрана коллективных автостоянок - учет собственников помещений в многоквартирном доме 	<p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "РУБИН"</p>
--	---	--

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6	<p>Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления</p>	<p>Устав членов ТСЖ "РУБИН"</p>
7	<p>Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год - Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов) 	<p>Финансовый план работы ТСЖ "РУБИН" на 2012г. (Приложение № 1)</p> <p>нет</p> <p>нет</p> <p>нет</p>

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

8	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций , с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ФГУП "ЗЖБИ № 509 при Спецстрое России" - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
9	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://сарпу.рф/

Приложение № 1. Финансовый план расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2012г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2 562 762,54
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	666 176,00
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	40 280,00
	ИТОГО ДОХОДОВ В ГОД	3 269 218, 54
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 078 995,00
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	369 016,29
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	22 000,00
2,4	Банковские расходы	24 000,00
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	78 720,00
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	1 000,00
	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	2 000,00
	ТО теплосчетчика	18 000,00
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	252 000,00
	- Страхование лифтов (РОСНО)	1 000,00
	- Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	26 496,00
2,8	Освещение МОП	240 000,00
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	124 524,00
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	170 400,00
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	48 776,00

2,12	Расходы на приобретение инвентаря, компрессора	26 000,00
2,13	Благоустройство и озеленение придомовой территории	83 215,25
2,14	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	45 000,00
2,15	Расходы на аренду помещения для приема населения	36 900,00
2,16	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	666 176,00
	ИТОГО РАСХОДОВ В ГОД	3 269 218,54