

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Рубин",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9**

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
	Контактные телефоны	48-67-72
	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
	Адрес электронной почты	
	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9 Общая площадь дома : 11893,9 кв.м
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2012г. - 7 874 760
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2012г. - 7 874 760 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" -184 648 ООО "Чистый город" -116 982 ООО "Энергосбытовая компания"-2 134 665 МУПП "Саратовводоканал"-587 958 ООО "СПГЭС" -1 670 440 ИП Маркин И.Н. -сервисное обслуживание УУТЭ - 9 000 СНиЦ (тех. освидетельствование лифтов) - 10 000 Страхование лифтов - 1 200 ОАО "Саратовгаз" - 34 398 ООО "Городской расчетный центр" - 169 509 ЗАО АКБ"Экспресс-Волга" услуги банка - 21 191 Капитальный и текущий ремонт общего имущества - 1 247 100 Фонд оплаты труда штатных работников - 783 366 Налоги, пени, штрафы -418 561 Содержание сайта - 1 500 Аренда помещения - 34 800 Благоустройство дома - 71 150 БТИ изготовление техпаспорта дома - 18671 Прочие расходы: канцтовары, транспорт, связь, и др. расходы, связанные с обслуживанием жилого дома - 359 621

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч. - Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества

- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
- охрана подъездов	нет
- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2013г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытовкомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://саргц.рф/

Председатель ТСЖ "Рубин" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2013г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	2 788 136,63
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	344 985,30
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	40 280,00
1,4	Эксплуатация МОП	48 096,00
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	3 221 497,93
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1173450
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	354381,9
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	22 000,00
2,4	Банковские расходы	22 000,00
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	84 480,00
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	1 000,00
	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	2 000,00
	ТО теплосчетчика	18 000,00
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	252 000,00
	- Страхование лифтов (РОСНО)	1 500,00
	- Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	26 496,00

2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	124 524,00
2,1	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	169 509,00
2,11	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	48 776,00
2,12	Обследование тех.состояния ветканалов	19 080,00
2,13	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	38698,59
2,14	Расходы на приобретение хозинвентаря	5000
2,15	Расходы на аренду помещения для приема населения	42 900,00
2,16	Расходы на благоустройство придомовой территории	20 000,00
2,17	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	795 702,44
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	3 221 497,93

Председатель ТСЖ "Рубин" Орехова В.А.