

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП) (ОГРН, дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
Контактные телефоны	48-67-72; 89873576772
Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
Адрес электронной почты	
Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9 Общая площадь дома : 11908,8 кв.м
13 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14 Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2014г. - 9 160 940
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2014г. - 9 020 695 в том числе: ООО "Лифтсервис-К" -225 582 ООО "Чистый город"(вывоз бытового мусора) - 50 655 МБУ "Дорстрой" - (вывоз бытового мусора)- 88 224 ООО "Экострой" - (вывоз бытового мусора) - 28 233 ООО "Энергосбытовая компания"- 2 971 025 МУП "Саратовводоканал"- 714 751 ООО "СПГЭС" - 1 809 613 ИП Маркин И.Н. (сервисное обслуживание УУТЭ) - 21 900 ИП Маркин И.Н. (монтаж и материал для ремонта ГВС) - 45 500 СНиЦ (тех. освидетельствование лифтов) - 12 000 ООО "Альфадез" (дератизация) - 9 336 ООО "Жасо" (страхование лифтов) - 8 500 ОАО "Саратовгаз" - 46 496 ООО "Феникс-Комп" (обследование вентканалов) - 19 080 ООО "Тензор" (программа для электронного паспорта) - 6 900 ООО "Центр содейств. стр-ва" (капрем.ГВС в 2013г.) - 211 592 ООО "Регионстройразвитие" (капрем. Кровли 5,6 подъз.) - 564 060 ООО "ТАЭС" (установка регулят. темпер. в 2013г.) - 27 255 ООО "Металлокоплект" (обслуж. регулятора температ.) - 4 890 ИП "Мнацян" (обслуживание СОД) - 8 964 ООО "Городской расчетный центр" - 202 473 ЗАО АКБ"Экспресс-Волга" услуги банка - 28 783 Текущий ремонт общего имущества - 41 882 Юридические услуги - 95 000 Фонд оплаты труда штатных работников - 928 909 Налоги, пени, штрафы - 558 791 Содержание сайта, обновление программы - 9 200 Аренда помещения - 42 975 Метрологические услуги - 1 786 Прочие расходы: канцтовары, транспорт, связь, и др. расходы, связанные

с обслуживанием жилого дома - 119 500
 На спецсчет в фонд капремонта - 116 841

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2015г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - МУПП "Саратовводоканал" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытовакомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://саргу.рф/

Председатель ТСЖ "Рубин" Орехова В.А.

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2015г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 086 741
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	848 078
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	48 548
1,4	Эксплуатация МОП	48 000
1,5	Оплата испол. листу задолженность Комитета по финансам г.Саратова	292 386

	ИТОГО ДОХОДОВ в год	4 323 753
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников	1 316 430
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	397 562
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	22 000
2,4	Банковские расходы	30 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	84 480
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	10 000
	Поверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	4 000
	ТО теплосчетчика	18 000
2,7	Содержание домохозяйства:	
	- Содержание лифтов (по договору)	252 000
	- Страхование лифтов (ЖАСО)	10 000
	- Техническое освидетельствование лифтов (СНИЦ)	29 130
2,9	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	169 397
2,10	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "ГРЦ")	262 473
2,1	ТО газового оборудования ОАО "Саратовгаз"	52 450
2,1	Обследование тех.состояния ветканалов	19 080
2,1	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	25 000
2,1	Расходы на приобретение хозинвентаря	10 000
2,2	Расходы на аренду помещения для приема населения	42 975
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	50 000
2,2	Содержание сайта в сети интернет	4 200
2,2	Расходы на капитальный ремонт общего имущества	666 498
2,2	На спецсчет в фонд капремонта	848 078
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	4 323 753

Председатель ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.