

**Стандарт раскрытия информации ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Рубин",
осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу: 410062, г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9**

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП), дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 8 987 358 92 59.
Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
Адрес электронной почты	
Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9 Общая площадь дома : 11 919,75 кв.м
13 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14 Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2017г. - 11 679 047 в том числе: за использование МОП - 48 562 по исполнительным листам - 581 023 процент ПАО "Сбербанк" - 1 455 возврат госпошлины - 1 465
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2017г. - 11 959 127 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 3 179 194 МУПП "Саратовводоканал" - 924 687 ООО "СПГЭС" - 1 427 519 ООО "Лифтсервис-К" - 299 520 ООО "Экострой" - (вывоз бытового мусора) - 186 949 ИП Маркин И.Н. (сервисное обслуживание УУТЭ) - 18 000 ИП Маркин И.Н. (подготовка проектной документации на систему ГВС) - 15 000

<p>ИП Мнацян А.А. (обслуживание СОД) - 32 670 ИП Мнацян А.А.(монтаж видеосистемы) - 154 117 ИП Мерло (изготовление информ. табличек) - 1 980 ООО "Альфадез" (дератизация) - 4 070 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 1 955 ОАО "Саратовгаз" - 87 271 ООО "Вент-СВ" (обследование вентканалов) - 16 500 ООО "Евромонтаж"(обследование вентканалов) - 10 600 ООО "Металлокомплект" (обслуж. регулятор температуры) -5 868 ООО "СарБиСи" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 750 ООО "СарРЦ"(расчетно-кассовое обслуживание) - 293 136 ООО "СарСтройОтделка"(утепление межподъездных темпер. швов, утепл. стен МОП) - 697 695 ООО "ЦентрСодействияСтроительству"(замена трубопров. канализ. системы в подвал.) - 407 753 ООО "Союзлифткомплект"(покупка вызывных постов для лифтов) -28 674 ООО "Дубовикова"(Метрологические услуги) - 2 529 ПАО "Совкомбанк"" (услуги банка) - 50 431 Платежи по исполнит. листу (залив квартиры № 89)- 11 000 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 132 342 Заработная плата по договорам ГПХ -1 213 360 Налоги, страхов. взносы, штрафы, пеня, госпошлина, неустойка - 1 240 067 Прочие расходы по содержанию жилья - 35 263 Расходы на обслуживание общего имущества - 476 227</p> <p>Перечислен за год на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта - 834 389 Остаток на спецсчете на 01.01.2018г. - 402 609</p>
--

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2018г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытовкомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	http://саргц.рф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2018г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 743 807
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	854 508
1,3	Доходы за ТО газового оборудования	53 848
1,4	Эксплуатация МОП	64 800
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	36 960
1,6	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	4 779 363
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	1 542 000
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	311 484
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000
2,4	Банковские расходы	42 000

2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	90 240
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
2,7	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	6 000
2,8	Содержание домохозяйства: - Содержание лифтов (по договору)	313 920
2,9	- Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	1 955
2,1	Вывоз и утилизация ТБО (по договору)	205 426
2,11	Расчетно-кассовое обслуживание лицевого счетов (договор с ООО "СарРЦ")	290 136
2,1	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	66 880
2,1	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	36 960
2,1	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
2,2	Обследование тех.состояния ветканалов	10 600
2,2	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	30 000
2,2	Обслуживание теплосчетчика	18 000
2,2	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	5 868
2,2	Расходы на приобретение хозинвентаря	30 000
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	150 000
2,2	Содержание сайта в сети интернет	4 750
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	3 231 659
3	Профицит бюджета	1 547 704
3,1	из него: направляется на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта	854 508
3,2	на текущий ремонт жилого дома	693 196

Председатель правления ТСЖ "Рубин"



Орехова В.А.