

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

	Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
	Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП), дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
	Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
	Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
	Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 8 987 358 92 59.
	Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
	Адрес электронной почты	
	Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
	часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
	часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12	Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9 Общая площадь дома : 11 922,95 кв.м
13	Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2018г. - 11 732 022 в том числе: за использование МОП - 83 775 по исполнительным листам - 110 266 процент ПАО "Сбербанк" - 863 возврат госпошлины, пеня и юр.услуг по и/л - 50 313 возврат дебиторской задолженности 2017г. - 16 000
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2018г. - 11 865 845 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 4 710 662 ООО "Концессии водоснабжения - Саратов" - 906 401 ООО "СПГЭС" - 1 626 155 ООО "Лифтсервис-К" - 308 165 ООО "Экострой" - (вывоз бытового мусора) - 162 167 АО "Управление отходами"- 122 379

ИП Маркин И.Н. (сервисное обслуживание УУТЭ) - 7 500
 ИП Бандорин Д.В. (сервисное обслуживание УУТЭ) - 39 854
 ИП Мнацян А.А. (обслуживание СОД) - 43 854
 ИП Мнацян А.А. (обслуживание видеокамер) - 28 494
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 10 020
 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 1 955
 ОАО "Саратовгаз" - 87 020
 ООО "Евромонтаж" (обследование вентканалов) - 10 600
 ООО "Металлокомплект" (обслуж. регулятор температуры) - 6 846
 ООО "СарБК" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 750
 ООО "Компания "Тензор" (сертификация ключа) - 2 700
 ООО "Ит Атлант" (программа 1 С-бухгалтерия) - 2 400
 ООО "СарРЦ" (расчетно-кассовое обслуживание) - 305 272
 ООО "Инженеръ - С" (ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС) - 228 750
 ООО "Логос" (ремонт отмостки с подъездной стороны дома) - 393 098
 ООО "ПКФ"Г.П.Б." (ремонт отмостки с дворовой стороны дома) - 353 549
 ООО "Белфорт-РМ" (модуль памяти для компьютера) - 12 250
 ООО "Дубовикова" (Метрологические услуги) - 3 103
 ООО "Крона-Д" (кронирование деревьев) - 17 500
 ПАО "МТС" (за подключение к системе интер. для видео) - 5 200
 ПАО "Совкомбанк" (услуги банка) - 32 021
 Платежи по исполнит. листу (залит квартиры № 89) - 9 028
 Платежи по исполнит. листу (за кредит работника) - 15 629
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 174 441
 Заработная плата по договорам ГПХ - 315 240
 Налоги, страхов. взносы, штрафы, пеня, госпошлина, неустойка - 809 088
 Расходы на обслуживание общего имущества - 109 754
 Перечислен за год на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта - 851 558
 Остаток на спецсчете на 01.01.2019г. - 279 633

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет

- охрана подъездов	нет
- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать: - план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год - Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год - Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2019г. (Приложение 2) нет нет нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытоваякомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2019г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 696 931
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	854 842
1,4	Эксплуатация МОП	72 600
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	39 480
1,6	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	4 689 293
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	1 717 380

2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	518 649
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	32 000
2,4	Банковские расходы	30 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	92 135
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
2,7	Проверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	6 000
	Содержание домохозяйства:	
2,8	- Содержание лифтов (по договору)	313 920
2,9	- Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	1 955
2,11	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "СарРЦ")	299 272
2,1	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	14 496
2,1	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	39 480
2,1	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
2,2	Обследование тех.состояния ветканалов	10 600
2,2	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	30 000
2,2	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,2	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	5 970
2,2	Расходы на приобретение хозяйинвентаря	30 000
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	150 000
2,2	Содержание сайта в сети интернет	4 750
2,2	Оплата по и/л УФС по кв. № 89	91 613
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	3 463 660
3	Профицит бюджета	1 225 634
3,1	из него: направляется на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта	854 843
3,2	на текущий ремонт жилого дома	370 791

Председатель правления ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.

