

Стандарт раскрытия информации ТСЖ "Рубин" осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов 2-ой Московский проезд, дом № 9

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП), дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 8 987 358 92 59.
Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
Адрес электронной почты	
Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник и Четверг с 17-00 до 18-30 час.
часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9 Общая площадь дома : 11 922,95 кв.м
13 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14 Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2019г. - 11 958 803 в том числе: за использование МОП - 55 376 по исполнительным листам - 277 791 процент ПАО "Сбербанк" - 811 возврат госпошлины, пеня и юр.услуг по и/л - 40 000 от населения - 11 584 825
17	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	За 2018г. - 11 814 787 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 3 921 230 ООО "Концессии водоснабжения - Саратов" - 1 046 206 ООО "СПГЭС" - 1 465 684 ООО "Лифтсервис-К" - 342 326 АО "Управление отходами"- 534 750 ИП Бандорин Д.В. (сервисное обслуживание УУТЭ) - 30 000

ИП Мнацян А.А. (обслуживание СОД) - 39 663
 ИП Мнацян А.А.(обслуживание видеокамер) - 26 040
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 8 954
 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 1 955
 ОАО "Саратовгаз" (обсл. газ оборуд. и замена участка газопровода) - 118 978
 ООО "Евромонтаж"(обследование вентканалов) - 10 600
 ООО "СарБК" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 750
 ООО "Компания "Тензор" (за использование программы "СБИС") - 9 800
 ООО "СарРЦ"(расчетно-кассовое обслуживание) - 300 590
 ООО "СарСтройОтделка" (утепление торцовых стен 1-6 подъезды) - 1 116 448
 ООО "Стройресурс" (ремонт входных козырьков и кровли 5-ого подъезда) - 226 314
 ООО "ТеплоПлюс" (замена общего теплосчетчика) - 197 370
 ООО "Металлокомплект" (обслуж. и замена регулятор температуры) - 24 558
 ООО "Дубовикова"(Метрологические услуги) - 2 938
 ПАО "МТС" (за подключение к системе интер. для видео) - 9 150
 ПАО "Совкомбанк" (услуги банка) - 17 359
 Платежи по исполнит. листу (залив квартиры № 89)- 8 000
 Платежи по исполнит. листу (за кредит работника) - 9 246
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 264 929

 Налоги, страхов. взносы, штрафы, пеня, госпошлина, неустойка - 915 586
 Расходы на обслуживание общего имущества - 74 549
 Расходы по содержанию ж/ф - 86 814
 Перечислен за год на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта - 858 111
 Остаток на спецсчете на 01.01.2020г. - 299 898

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет
	- охрана коллективных автостоянок	нет
	- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2020г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытовкомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappu.pf/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2020г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	3 930 293
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	860 650
1,4	Эксплуатация МОП	72 600
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 000
1,6	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
	ИТОГО ДОХОДОВ в год	4 930 983
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	1 852 260
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	559 382
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	32 000
2,4	Банковские расходы	20 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	100 612

2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
2,7	Поверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	6 000
	Содержание домохозяйства:	
2,8	- Содержание лифтов (по договору)	313 920
2,9	- Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	1 955
2,11	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "СарРЦ")	300 590
2,1	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	82 604
2,1	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 000
2,1	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440
2,2	Обследование тех.состояния ветканалов	45 100
2,2	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	60 000
2,2	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,2	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	5 970
2,2	Расходы на приобретение хозинвентаря	30 000
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	150 000
2,2	Регистрация и продление доменного имени в сети интернет и программное обеспечение	16 750
2,2	Оплата по и/л УФС по кв. № 89	81 613
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	3 776 196
3	Профицит бюджета	1 154 787
3,1	из него: направляется на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта	860 650
3,2	на текущий ремонт жилого дома	294 137

Председатель правления ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.

