

Стандарт раскрытия информации ТСЖ "Рубин" осуществляющего деятельность в сфере управления многоквартирным домом по адресу:
410062, г. Саратов 2-ой Московский проезд, дом № 9

Раздел 1. Общая информация об управляющей организации

Фирменное наименование юридического лица	Товарищество собственников жилья " Рубин "
Фамилия, имя, отчество руководителя УО (ИП)	Орехова Валентина Анатольевна
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ИП), дата присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о постановке на налоговый учет: 64 №002952848; ОГРН - 1106453000950 ; Дата присвоения:10.03.2010г. ; ИФНС по Ленинскому району гор. Саратова
Почтовый адрес	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации	410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9
Контактные телефоны	48-67-72; 8 987 357 67 72; 8 987 358 92 59.
Официальный сайт в сети Интернет (при наличии)	
Адрес электронной почты	
Режим работы управляющей организации, в том числе:	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации	Понедельник с 17-00 до 18-30 час.
часы работы диспетчерских служб	Ежедневно с 8-00 до 20-00
12 Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договор управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	212 квартирный жилой дом по адресу : 410062, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№ 9 Общая площадь дома : 11 956,7 кв.м
13 Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	нет
14 Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет	нет

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.

15	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Упрощенная система налогообложения
16	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2022г. - 12 472 945,57 в том числе: от жильцов за ЖКУ - 12 215 556,84 от ТСЖ "Неон" - 150 000,00 за использование МОП - 66 750,84 от Комитета по Финансам по предъявленным счетам за капремонт - 39 380,21 процент ПАО "Сбербанк" - 1 257,68
17	Сведения о расходах, понесенных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	За 2022г. - 11 560 816,47 в том числе: ООО "Энергосбытовая компания" - 2 859 017,00 ООО "Концессии водоснабжения - Саратов" - 1 317 794,39 ООО "СПГЭС" - 1 831 728,49 ООО "Лифтсервис-К" - 302 183,50

Филиал АО "Ситиматик" - 452 367,05
 ИП "Бандорин Д.В." (сервисное обслуживание УУТЭ) - 30 000,00
 ИП "Мнацян А.А." (обслуживание СОД) - 42 540,00
 ИП "Мнацян А.А."(обслуживание видеокамер) - 28 040,00
 ИП "Митейкин"(юридические услуги) - 13 500,00
 АО "Страховое общество газ.пром" (страхование лифтов) - 1 955,00
 ОАО "Саратовгаз" - 27 599,00
 ООО "Альфадез" (дератизация) - 25 102,42
 ООО "Евромонтаж"(обследование вентканалов и устранение засоров) - 10 600,00
 ООО "СарБК" (абонен. пл. за услуги хостинга) - 4 990,00
 ООО "СарРЦ"(расчетно-кассовое обслуживание) - 332 638,77
 ООО "Компания "Тензор" (сертификация ключа) - 5 400,00
 ООО "Металлокомплект" (обслуж. регулятора температуры) - 6 965,00
 ООО "Дубовикова"(Метрологические услуги) - 3 231,58
 ООО "Юник" (покупка видеокамеры) - 4 500,00
 ООО "АгроТехсоль" (приобретение технической соли) - 7 000,00
 ПАО "Совкомбанк" (услуги банка) - 38 538,46
 Платежи по исполнит. листу (залит квартиры № 89) - 11 000,00
 Фонд оплаты труда штатных работников - 1 608 724,03
 Фонд оплаты труда по договорам ГПХ - 117 441,00
 Налоги, страхов. взносы, штрафы, пеня, госпошлина, неустойка - 852 910,12
 Расходы на обслуживание общего имущества - 85 823,66
 Расходы на капитальный ремонт - 1 116 768,10
 Расходы на текущий ремонт - 272 458,90
 Перечисление ТСЖ "Неон" - 150 000,00
 Перечислен за год на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта - 851 502,20
 Остаток на спецсчете на 01.01.2023г. - 381 784,36

Информация об выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

18	Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491	Управление, содержание, текущий ремонт и эксплуатация жилого фонда
19	Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в т.ч.	
	- Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования. Ремонт конструктивных элементов ж/д. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание
	- заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)	нет
	- охрана подъездов	нет

- охрана коллективных автостоянок	нет
- учет собственников помещений в многоквартирном доме	Регистрация граждан по месту жительства осуществляется ТСЖ "Рубин"

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20	Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирном доме, который должен содержать все существенные условия договора управления	Устав членов ТСЖ "Рубин"
21	Сведения о выполнении обязательства по договорам управления в отношении многоквартирного дома, которые должны содержать:	
	- план работы на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УО, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана	Финансовый план работы ТСЖ "Рубин" на 2023г. (Приложение 2)
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	нет
	- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	нет
	- Сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов)	нет

Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

22	Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций	- Водоснабжение и водоотведение - ООО "Концессии водоснабжения-Саратов" - Горячее водоснабжение и теплоэнергия - ООО "Энергосбытоваякомпания" ТЭГК - Электроэнергия - ООО "СПГЭС" Перечень цен на коммунальные ресурсы применяются согласно Постановлению Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области
23	Тарифы (цены) на коммунальные ресурсы, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для населения	С текстом Постановления можно ознакомиться на сайте http://cappc.рф/

Приложение № 2 Финансовый план расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества ТСЖ "Рубин" на 2023г.

№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в год руб.
1,1	Доходы от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества дома	4 469 125
1,2	Доходы от оплаты за капитальный ремонт общего имущества дома	1 155 017
1,4	Эксплуатация МОП	72 600
1,5	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 000
1,6	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	25 440

	ИТОГО ДОХОДОВ в год	5 764 182
2	Расходы по полной себестоимости в т.ч.	
2,1	Фонд оплаты труда штатных работников, в том числе начисления на премию	2 448 495
2,2	Отчисления на оплату взносов в ПФ РФ и от НС и ПЗ	739 446
2,3	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000
2,4	Банковские расходы	36 000
2,5	Материальные расходы по обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда	120 018
2,6	Расходы по Технадзору :- промывка и опрессовка системы отопления	20 000
2,7	Поверка манометров, водосчетчика, теплосчетчика	6 000
	Содержание домохозяйства:	
2,8	- Содержание лифтов (по договору)	313 920
2,9	- Страхование лифтов (АО "Страховое общество газ.пром")	1 955
2,11	Расчетно-кассовое обслуживание лицевых счетов (договор с ООО "СарРЦ")	332 639
2,1	ТО газового оборудования АО "Саратовгаз"	55 848
2,1	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды	42 540
2,1	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах	32 440
2,2	Обследование тех.состояния ветканалов	10 600
2,2	Расходы на приобретение компьютера, принтера, сканера	60 000
2,2	Обслуживание теплосчетчика	30 000
2,2	Обслуживание Регулятора температуры ГВС	6 965
2,2	Расходы на приобретение хозинвентаря	30 000
2,2	Расходы на благоустройство придомовой территории	150 000
2,2	Регистрация и продление доменного имени в сети интернет и программное обеспечение	19 990
2,2	Оплата по и/л УФС по кв. № 89	42 613
	ИТОГО РАСХОДОВ в год	4 529 469
3	Профицит бюджета	1 234 714
3,1	из него: направляется на спецсчет взнос на формирование фонда капремонта	1 155 017
3,2	на текущий ремонт жилого дома	79 697

Председатель правления ТСЖ "Рубин"

Орехова В.А.

