

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ТСЖ «РУБИН» ЗА 2018г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2018г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества.

В 2018г. были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

**За счет средств спецсчета статьи «Капремонт»:**

1. Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (насосная станция) – **228 750 руб.**
2. Ремонт фундамента в части ремонта отмостки по периметру дома - **746 647 руб.**

**ИТОГО: 975 397 руб.**

**За счет средств статьи «Текущий ремонт»:**

1. Ремонтные работы в помещениях 6-ого подъезда – **145 740 руб.**
2. Ремонт лестничных маршей возле 3-его, 4-ого и 6-ого подъездов, изготовление и установка поручней на 1-ых этажах всех подъездов - **25 000 руб.**
3. Ремонт аварийных труб ГВС и ХВС в квартирах 2-ого и 6-ого подъездов, а также ливневой канализацией возле всех подъездов – **11 500 руб.**
4. Поверка манометров к отопительному сезону – **3 103,07 руб.**
5. Ремонт и диагностика общедомового прибора учета тепловой энергии – **24 854,19 руб.**
6. Ремонт видеокамер - **5 174 руб.**
7. Прочие хозрасходы - **78 915,30 руб.**  
в том числе :
  - расходы на текущий ремонт общего имущества в квартирах жильцов – **12 786 руб.**
  - расходы на текущий ремонт общего имущества в подвальных и чердачных помещениях – **11 155 руб.**
  - расходы на покупку электроматериалов – **10 647,76 руб.**
  - приобретение инвентаря – **17 121,14 руб.**
  - прочие расходы - **27 205,40 руб.**

**ИТОГО: 294 286,56 руб. (без налогов)**

**За счет средств статьи «Содержание жилья»:**

1. За проверку индивидуальных газовых плит и газ. трубопровода – **13 032 руб.**
2. За страхование лифтов – **1 955 руб.**

3. За обработку территории и подвалов от грызунов и комаров – **10 020 руб.**
4. За обследование в квартирах и в чердачных помещениях вент. каналов – **10 600 руб.**
5. Абонентская плата за видеointернет – **5 200 руб.**
6. За право пользования программой 1 С (бухгалтерия) - **2 400 руб.**
7. За право пользования ключом «СБИС» и за сертификат ключа - **2 700 руб.**
8. Услуги СарРЦ за информацию на ГИС – **36 000 руб.**
9. За обслуживание и поддержку сайта ТСЖ - **8 000 руб.**
10. Абонентская плата за услуги хостинга и домены – постоянное подключение к системе Интернет (сайт) - **4 750 руб.**
11. За обслуживание теплового счетчика – **22 500 руб.**
12. За обслуживание регулятора температуры - **6 845,86 руб.**
13. За приобретение модуля памяти для компьютера – **12 250 руб.**
14. За юридические услуги - **125 000 руб.**
15. Услуги СарРЦ за расчетно- кассовое обслуживание - **263 272,28 руб.**
16. Налоги, страх. взносы, комиссия, абонентская плата, пеня, госпошлина, неустойка и оплата юр.услуг по искам, штрафы – **841 108,90 руб.**
17. Выплаты по испол. листу кв.№ 89 - **9 028,20 руб.**
18. Заработная плата и отпускные обслуж.аппарату - **1 174 440,84 руб.**
19. Прочие – **63 967,24 руб.**
  - в том числе: оплата сотовых телефонов – **5 440 руб.**
  - канцелярские и почтовые – **5 572,18 руб.**
  - благоустройство (кронирование и спил деревьев) - **17 500 руб.**
  - расходные материалы для уборщиц – **15 167,20 руб.**
  - оплата долга по представлению судебного пристава с з/пл. Марахоиной – **15 628,50 руб.**
  - прочие – **4 659,36 руб.**

**ИТОГО: 2 613 070,32 руб.**

**ВСЕГО: 3 882 753,88 руб.**

**Обслуживание жилого фонда: Лифт(308 165,17), вывоз ТБО(284 545,40), домофон(43 854), видео(23 320) – 659 884,57 руб.**

**ВСЕГО израсходовано по статьям капремонт, текущий ремонт , содержание и обслуживание жилого фонда: 4 542 638,45 руб.**

	<b>ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2018г.</b>	<b>СОБРАНО В 2018г.</b>	<b>ИЗРАСХОДОВАНО В 2018г.</b>
1. Содержание жилья	2 804 148	2 693 744	3 176 435
2. Ремонт жилья	939 658	929 388	294 287
3. Капремонт	854 508	851 558 + 863%	975 397
4. За эксплуат. МОП и другие доходы (ОДН)	181 048	354 678 519 917	96 520 (домофон, видео,ТО, регуля- тор температуры)
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 779 362</b>	<b>5 350 148</b>  + 402 609 руб. остаток на спецсчете капрем. на 01.01.18г.  = 5 752 757 руб.	<b>4 542 639</b>

Разница со сметой за 2018г. - 4 779 362 – 4 542 639 = 236 723 руб.

Разница по факту за 2018г. - 5 350 148 - 4 542 639 = 807 509 руб.

Разница по факту на 01.01.2019г. - 5 752 757 - 4 542 639 = 1 210 118 руб.

Остаток на спецсчете на 01.01.2019г. – 279 633 руб.

Остаток на корпоративной карте на 01.01.2019г. - 1720 руб.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.