

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
ТСЖ «РУБИН» ЗА 2019г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества.

В 2019г. были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

За счет средств спецсчета статьи «Капремонт»:

1. Утепление торцовых стен в первом и шестом подъездах.

ИТОГО: 1 116 448 руб.

За счет средств из статьи «Текущий ремонт»:

1. Ремонтные работы на козырьках входов в подъезды – **176 714,14 руб.**
2. Ремонтные работы на кровле пятого подъезда - **49 599,80 руб.**
3. Проверка манометров к отопительному сезону – **2 938,03 руб.**
4. Замена регулятора температуры горячего водоснабжения – **17 609,76 руб.**
5. Ремонт лифтового оборудования во втором подъезде - **8 236 руб.**
6. Замена участка газопровода возле шестого подъезда - **53 053,10 руб.**
7. Прочие хозрасходы - **31 064,20 руб.**

в том числе :

- расходы на текущий ремонт общего имущества в квартирах жильцов – **3 132,80 руб.**
- расходы на текущий ремонт общего имущества в подвальных и чердачных помещениях – **16 873,40 руб.**
- расходы на покупку электроматериалов – **3 818 руб.**
- приобретение инвентаря – **2 959 руб.**
- прочие расходы - **4 281 руб.**

ИТОГО: 339 215,03 руб.

За счет средств из статьи «Содержание жилья»:

1. За проверку индивидуальных газовых плит и газ. трубопровода – **65 925 руб.**
2. За страхование лифтов – **1 955 руб.**
3. За обработку территории и подвалов от грызунов и комаров – **8 954 руб.**
4. За обследование в квартирах и в чердачных помещениях вент. каналов – **10 600 руб.**
5. Абонентская плата за видеointернет – **9 150 руб.**
6. За право пользования ключом «СБИС» и за сертификат ключа - **9 800 руб.**
7. Услуги САРЦ за информацию на ГИС – **36 300 руб.**
8. За обслуживание и поддержку сайта ТСЖ - **10 000 руб.**
9. Абонентская плата за услуги хостинга и домены – постоянное подключение к системе Интернет (сайт) - **4 750 руб.**
10. За обслуживание теплового счетчика – **30 000 руб.**

11. За обслуживание регулятора температуры - **6 947,98 руб.**
 12. За юридические услуги - **67 000 руб.**
 13. Услуги СарРЦ за расчетно- кассовое обслуживание - **264 590,33 руб.**
 14. Налоги, страх. взносы, комиссия, абонентская плата, пеня, госпошлина, неустойка и оплата юр.услуг по искам, штрафы - **932 945,62 руб.**
 15. Выплаты по испол. листу кв.№ 89 - **8 000 руб.**
 16. Заработная плата и отпускные обслуж.аппарату - **1 264 929,11 руб.**
 17. Прочие - **62 544,89 руб.**
 в том числе: оплата сотовых телефонов - **7 652руб.**
 канцелярские и почтовые - **7 005,40 руб.**
 благоустройство (кронирование и спил деревьев) - **21 006 руб.**
 расходные материалы для уборщиц - **4 398,20 руб.**
 оплата долга по представлению судебного пристава
 с з/пл. Марахоной - **9 246 руб.**
 прочие - **13 237,29 руб.**
ИТОГО: 2 794 391,93 руб.

ИТОГО: 4 250 054,96 руб. (капремонт, текущий ремонт и содерж. жилья)

Оплатили за замену общего прибора учета тепловой энергии, средствами, дополнительно выставленных собственникам в платежные документы - **197 369,56 руб.**

Обслуживание жилого фонда: Лифт(334 089,50), домофон(39 663), видео(26 040) - **399 792,50 руб.**

ВСЕГО израсходовано по статьям капремонт, текущий ремонт, содержание и обслуживание жилого фонда: 4 847 217,02 руб.

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2019г.	СОБРАНО В 2019г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2019 г.
1. Содержание жилья	2 756 925,67	2 691 766,37	3 128 481,43 в т.ч. лифт
2. Ремонт жилья	940 005,38	933 916,98	339 215,03
3. Капремонт	854 842,45	858 111,46 + 277 790,81 (Комитет по финансам)	1 116 448,00
4. За эксплуат. МОП и другие доходы (ОДН)	137 520,00	160 911,68 (домофон, видео (по боротке), МТС, Ростелеком, процент Сбербанка и возврат Комитета юр.усл) + 521 131,95 (СОИ, ОДН)	65 703,00 (домофон, видео)

ИТОГО:	4 689 293,50	5 443 629,25 + 279 632,64 (остаток на спецсчете капрем. на 01.01.19г.) + 25 054,35 (остаток на счете ТСЖ и в СарРЦ на 01.01.19г.) + 237 045,60 (оплата жильцами дополнительны выставленные за замену теплосчетчика) 5 985 361,84	4 649 847,46 + 197 369,56 (допол. выставленные за замену теплосчетчика) = 4 847 217,02
---------------	---------------------	---	---

Разница собранных средств, с учетом СОИ,
со сметой 2019г.

$$- 5 443 629,25 - 4 689 293,50 = 754 335,75 \text{ руб. (профицит)}$$

Разница со сметой по факту

израсходованных средств за 2019г. - 4 689 293,50 - 4 649 847,46 = 39 446,04 руб.(профицит)

Разница по факту собранных и
израсходованных средств

на 01.01.2020г. - 5 985 361,84 - 4 847 217,02 = 1 138 144,82 руб.(профицит)

Остаток на спецсчете на 01.01.2020г. – 299 898,16 руб.

Остаток на корпоративной карте на 01.01.2020г. – 1 294,50 руб.

Остаток наличных средств на 01.01.2020г. – 2 018,65 руб.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.