

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ТСЖ «РУБИН» ЗА 2015г.**

Смета Доходов и Расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. была утверждена на общем собрании членов Товарищества.

В 2015г. были проведены работы по содержанию и ремонту общего имущества за счет следующих статей:

**Из средств спецсчета статьи «Капремонт»:**

1. Капитальный ремонт кровельного покрытия 4-ого подъезда – 304 367 руб.
2. Демонтаж старых оконных рам и монтаж оконных рам из пластика в 3-ем, 5-ом и 6-ом подъездах - 216 285 руб.
3. Демонтаж старых оконных рам и монтаж оконных рам из пластика в 1-ом подъезд - 78 305 руб.

**ИТОГО: 598 957 руб.**

**Из средств статьи «Текущий ремонт»:**

1. Ремонт лифтового оборудования в 3-ем подъезде – 31 500 руб.
2. Поверка манометров к отопительному сезону – 2 097 руб.
3. Ремонтные работы на кровле 1-ого, 2-ого и 3-его подъездов – 41 017 руб.
4. Ремонт крылец 3-ого, 4-ого и 5-ого подъездов – 50 303 руб.
5. Устройство контейнерной площадки – 57 432 руб.
6. Покупка общедомового прибора учета ХВС – 12 096 руб.
7. Покупка шаровых кранов к отопительному сезону – 3 270 руб.
8. Замена аварийных частей на общедомовом стояке трубопровода ХВС в кв. 38, 42, 46 и ГВС в кв. № 72 – 12 000 руб.
9. Чистка внешней канализационной системы - 20 000 руб.
10. Замена аварийной части общего трубопровода отопительной системы в подвальном помещении 5-ого подъезда и замена 3-х задвижек на тепловых узлах – 48 000 руб.
11. Ремонт крыльца 6-ого подъезда – 35 000 руб.
12. Ремонт отопительных регистров в подъездах – 18 000 руб.
13. Штукатурка оконных откосов в 1-ом, 3-ем, 5-ом и 6-ом подъездах -120 000 руб.
14. Покупка материала для изготовления металлического приемника атмосферных осадков в чердачном помещении 2-ого подъезда – 10 000 руб.
15. Прочие хозрасходы - 238 420 руб.

**ИТОГО: 699 135 руб.**

**Из средств статьи «Содержание жилья»:**

1. За проверку индивидуальных газовых плит и газ. трубопровода – 52 450 руб.
2. За страхование лифтов – 8 500 руб.
3. За техническое освидетельствование лифтов – 46 260 руб.
4. За обработку территории и подвалов от грызунов и комаров – 11 750 руб.
6. За обследование в квартирах и в чердачных помещениях вент. каналов – 20 280 руб.
7. За обслуживание регулятора температуры - 7 824 руб.
8. Изготовление и установка полусфер перед 3-им и 4-ым подъездами – 10 205 руб.
9. Абонентская плата за услуги хостинга (сайт) - 4 700 руб.
10. За программу федерального и регионального сайта – 6 000 руб.
11. За заполнение электронного паспорта – 35 000 руб.
12. Покупка контейнерных баков - 10 000 руб.
13. За проведение судебных экспертиз – 18 000 руб.
14. За обслуживание теплового счетчика – 26 700 руб.
  
15. За юридические услуги - 60 000 руб.
16. За аренду помещения, канцтовары, почтовые, телефон, учеба и др. - 63 046 руб.
17. Услуги СарРЦ - 226 557руб.
18. Налоги, страх. взносы, банк, госпошлина – 646 136 руб.
19. Заработная плата и отпускные обслуж.аппарату – 959 666 руб.

**ИТОГО: 2 213 074руб.**

**ИТОГО: 3 511 166 руб.**

**Обслуживание жилого фонда: Лифт, вывоз ТБО, домофон – 550 763 руб.**

**ВСЕГО израсходовано по статьям капремонт, текущий ремонт и содержание жилья: 4 059 779 руб.**

	ПО СМЕТЕ ДОХОДОВ НА 2015г.	СОБРАНО В 2015г.	ИЗРАСХОДОВАНО В 2015г.
1. Содержание жилья	2 147 851	1 987 182	2 745 909
2. Ремонт жилья	938 890	863 157	699 135
3. Капремонт	848 078	752 042	598 957
4. За эксплуат. МОП и другие доходы	388 934	67 543	17 928
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 323 753</b>	<b>3 669 924</b>	<b>4 061 929</b>

Разница со сметой -  $4\ 323\ 753 - 4\ 061\ 929 = 261\ 824$  руб.

Разница по факту -  $4\ 061\ 929 - 3\ 669\ 924 = 392\ 005$  руб.

Остаток на спецсчете на 01.01.2016г. - 267 829 руб.

Председатель  
правления ТСЖ «Рубин»



В.А.Орехова