

РЕШЕНИЕ
ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «РУБИН»
В ФОРМАТЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

09.04.2023г.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Повестку собрания членов ТСЖ «Рубин» утвердить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Избраны:

- председателем общего собрания - собственник кв.№ 17 (председатель правления)

Орехова Валентина Анатольевна,

- секретарем общего собрания - собственника кв.№ 83 **Фисенко Вале Костовну**

-председателем счетной комиссии по подсчету голосов - собственник собственника кв.37 Адамович Светлану Николаевну (председатель счетной комиссии),

собственника кв.80 Найдину Наталию Владимировну (член счетной комиссии),

собственника кв.181 Голубкову Оксану Юрьевну (член счетной комиссии), -

наделены полномочиями подписать протокол общего собрания членов ТСЖ «Рубин» от лица всех членов ТСЖ «Рубин» принявших участие в общем собрании председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии по подсчету голосов;

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет правления ТСЖ «Рубин» «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г. и задачах на 2023г.» утвердить.

2. Работу правления ТСЖ «Рубин» признать удовлетворительной.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

1. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Рубин» о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2022г., о финансовой деятельности ТСЖ и размерах обязательных платежей жильцов дома утвердить.

2. Правлению ТСЖ продолжить принимать жесткие меры к злостным неплательщикам за ЖКУ в соответствии с законодательством РФ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить структуру цены на содержание жилья и ремонт жилья в жилом доме на 2023г.

- утвердить с 01.04.2023г. следующие тарифы по статьям содержание и ремонт жилья, а также по услугам, согласно договоров:

Содержание жилья - 22,68 руб. с кв.м.

Текущий ремонт жилья - 6,57 руб. с кв.м.

Капитальный ремонт жилья - 8,05 руб. с кв.м.

Лифт - 2,77 руб. с кв.м. согласно договора

Видеонаблюдение - 10 руб. с занимаемого помещения согласно договора

Домофонное обслуживание – 25 руб. с занимаемого помещения согласно договора

2. Освободить собственников жилья первых и вторых этажей от оплаты за услугу «Лифт», за исключением собственников нежилых помещений.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить смету доходов и расходов по эксплуатации общего имущества ТСЖ «Рубин» на 2023г. с учетом утвержденных тарифов.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Рубин» для обслуживания многоквартирного жилого дома на 2023г. и принять его к исполнению с 01.01.2023г.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить проведение мероприятий (субботник) по уборке и благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома № 9 по 2-му Московскому проезду в г.Саратове **в апреле –мае 2023 года** - с личным участием собственника (нанимателя) помещения в доме (или представителя от помещения), либо внесением денежных средств **в размере 500 рублей с помещения** (для приобретения саженцев, краски и т.п., найма работников для уборки и благоустройства придомовой территории) - в случае нежелания, отсутствия возможности лично участвовать в мероприятиях по благоустройству придомовой территории жилого многоквартирного дома.

Председатель собрания



Орехова В.А.

Секретарь собрания



Фисенко В.К.