

Утверждено:
На общем собрании членов ТСЖ
«Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-ой
Московский проезд, дом № 9

«13» апреля 2013 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2013 г.

№ п\п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 893,7 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 207,75 кв.м. x 14,23 x 12 м-цев	1 572 315,39
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 685,95 кв.м. x 11,95 x 12 м-цев	385 165,23
	Всего:	1 957 480,62
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 893,7 кв.м. x 3,57 x 3 м-ца 11 893,7 кв.м. x 6,57 x 9 м-цев	127 381,53 703 274,48
	Всего:	830 656,01
3	Капитальный ремонт жилья	
	Капитальный ремонт жилья 10 454,1 кв.м. x 5,00 x 3 м-ца 10 454,1 кв.м. x 2,00 x 9 м-цев	156 811,50 188 173,80

	Всего:	344 985,30
4	Техническое обслуживание газового оборудования 212 квартир x 190,00 (в год)	40 280,00
	Всего:	40 280,00
5	Эксплуатация мест общего пользования:	
	ЗАО «Каскад-ТВ» 2 000,00 x 12 м-цев	24 000,00
	ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «ВолгаТелеком» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	Всего:	48 096,00
	Итого доходов:	3 221 497,93
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	362 460,00
	- начисления на заработную плату 30%	108 738,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	724,92
	Всего:	471 922,92
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	20 000,00
	- содержание расчетного счета	22 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	44 000,00
	В) Премия 25 %	90 615,00
	- начисления на премию 30 %	27 184,50
	- начисления на премию 0,2 %	181,23
	Всего:	117 980,73
	Итого по АУП:	633 903,65
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	312 300,00

	- начисления на заработную плату 30%	93 690,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	624,60
	Всего:	406 614,60
	Б) Премия 25 %	78 075,00
	- начисления на премию 30 %	23 422,50
	- начисления на премию 0,2 %	156,15
	Всего:	101 653,65
	Итого по обслуживающему персоналу:	508 268,25
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	264 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	79 200,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	528,00
	Всего:	343 728,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	52 800,00
	Всего:	52 800,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	31 680,00
	Всего:	31 680,00
	Г) Премия 25 %	66 000,00
	- начисления на премию 30 %	19 800,00
	- начисления на премию 0,2 %	132,00
	Всего:	85 932,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	1 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	2 000,00
	ТО тепло счетчика	18 000,00
	Всего:	21 000,00
	Итого по ремонту жилья:	535 140,00
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору 3 500,00 x 6 x 12 м-цев	252 000,00

Страхование лифтов по договору (РОСНО)	1 500,00
Техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на лифтах по договору (СНИЦ)	26 496,00
Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору	124 524,00
ООО «ГРЦ» (расчетно-кассовое обслуживание) по договору	169 509,00
Техническое обслуживание газового оборудования ОАО «Саратовгаз» по договору	48 776,00
ООО «Феникс-комп» (обследование технического состояния вентканалов) по договору: 212 квартир x 90	19 080,00
Аренда помещения для приема собственников	42 900,00
Приобретение инвентаря	5 000,00
Благоустройство, озеленение придомовой территории и обустройство детской и спортивной площадок	20 000,00
Приобретение компьютера, принтера, сканера	38 698,59
Итого по содержанию домохозяйства:	748 483,59
Всего расходов:	2 425 795,49

Профицит бюджета в размере **795 702,44** руб. используется на проведение работ по капитальному ремонту и ремонту жилья жилого дома ТСЖ «Рубин», исходя из решения общего собрания членов ТСЖ.

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.