

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«29» апреля 2017 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2017 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 912,05 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 443,7 кв.м. x 17,96 x 4 м-цев 9 443,7 кв.м. x 20,05 x 8 м-цев	678 435,41 1 514 769,48
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 468,35 кв.м. x 15,32 x 4 м-ца 2 468,35 кв.м. x 17,41 x 8 м-цев	151 260,49 343 791,79
	Всего:	2 688 257,17
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 912,05 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	939 146,02
	Всего:	939 146,02
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 245,85 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	854 234,77

	Всего:	854 234,77
4	Техническое обслуживание газового оборудования 212 квартир x 244,00 (в год)	51 728,00
	Всего:	51 728,00
5	Эксплуатация мест общего пользования:	
	ОАО «МТС» 2 000,00 x 12 м-цев	24 000,00
	ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	Всего:	48 000,00
6	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 140 квартир x 22 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	36 960,00
	Всего:	36 960,00
	Итого доходов:	4 618 325,96
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	507 600,00
	- начисления на заработную плату 30%	152 280,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 015,20
	Всего:	660 895,20
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000,00
	- содержание расчетного счета	40 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	2 000,00
	Всего:	72 000,00
	В) Премия 25%	126 900,00
	- начисления на премию 30 %	38 070,00
	- начисления на премию 0,2 %	253,80
	Всего:	165 223,80

	Итого по АУП:	898 119,00
2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	433 200,00
	- начисления на заработную плату 30%	129 960,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	866,40
	Всего:	564 026,40
	Б) Премия 25 %	108 300,00
	- начисления на премию 30 %	32 490,00
	- начисления на премию 0,2 %	216,60
	Всего:	141 006,60
	Итого по обслуживающему персоналу:	705 033,00
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	282 000,00
	- начисления на заработную плату 30%	84 600,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	564,00
	Всего:	367 164,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	56 400,00
	Всего:	56 400,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	33 840,00
	Всего:	33 840,00
	Г) Премия 25 %	70 500,00
	- начисления на премию 30 %	21 150,00
	- начисления на премию 0,2 %	141,00
	Всего:	91 791,00
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика, тепло счетчика	6 000,00
	Всего:	26 000,00
	Итого по ремонту жилья:	575 195,00
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 160,00 х 6 х 12 м-цев	299 520,00

Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	2 550,00
Вывоз и утилизация бытовых отходов по договору ООО «Экострой»	202 888,17
Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	288 803,00
Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	64 160,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А. А. 140 квартир x 22 x 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	36 960,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «Вент- СВ»	33 000,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг»	4 700,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Маркин И.Н.	18 000,00
Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (977,98 x 6 м-цев)	5 867,88
Приобретение инвентаря	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок	90 000,00
Приобретение компьютера	30 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	1 106 449,05
Всего расходов:	3 284 796,05

Профицит бюджета в размере 1 333 529,91 руб., из которых 854 234,77 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. 479 295,14 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель
правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.