

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«11» апреля 2021 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 944,3 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 475,2 кв.м. x 21,84 x 3 м-цев 9 475,2 кв.м. x 22,44 x 9 м-цев	620 815,10 1 913 611,39
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,1 кв.м. x 19,07 x 3 м-цев 2 469,1 кв.м. x 19,67 x 9 м-цев	141 257,21 437 104,77
	Всего:	3 112 788,47
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 944,3 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	941 688,61
	Всего:	941 688,61
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 334,1 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	860 938,24
	Всего:	860 938,24
4.	Эксплуатация мест общего пользования: ОАО «МТС»	
	3 450,00 x 12 м-цев	41 400,00

	ООО «Спутник ТВ»	600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком»	1200,00 x 12 м-цев	14 400,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация»	800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	Всего:		72 600,00
5.	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды		
	140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)		42 000,00
	Всего:		42 000,00
7	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома		
	212 квартир x 10 x 12 м-цев		25 440,00
	Всего:		25 440,00
	Итого доходов:		5 055 455,32
	Расходы:		
1	Административно – управленческие:		
	А) Основная заработная плата		660 060,00
	- начисления на заработную плату 30%		198 018,00
	- начисления на заработную плату 0,2%		1 320,12
	Всего:		859 398,12
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы		30 000,00
	- содержание расчетного счета		20 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции		2 000,00
	Всего:		52 000,00
	В) Премия 25%		165 015,00
	- начисления на премию 30 %		49 504,50
	- начисления на премию 0,2 %		330,03
	Всего:		214 849,53
	Итого по АУП:		1 126 247,65
2	Содержание обслуживающего персонала:		

	А) Основная заработная плата	567 960,00
	- начисления на заработную плату 30%	170 388,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 135,92
	Всего:	739 483,92
	Б) Премия 25 %	141 990,00
	- начисления на премию 30 %	42 597,00
	- начисления на премию 0,2 %	283,98
	Всего:	184 870,98
	Итого по обслуживающему персоналу:	924 354,90
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	328 500,00
	- начисления на заработную плату 30%	98 550,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	657,00
	Всего:	427 707,00
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	65 700,00
	Всего:	65 700,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	39 420,00
	Всего:	39 420,00
	Г) Премия 25 %	82 125,00
	- начисления на премию 30 %	24 637,50
	- начисления на премию 0,2 %	164,25
	Всего:	106 926,75
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	6 000,00
	Всего:	26 000,00
	Итого по ремонту жилья:	665 753,75
4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 360,00 х 6 х 12 м-цев	313 920,00

Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 955,00
Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	289 804,92
Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	82 604,00
Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А.А. 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 10 x 12 м-цев	25 440,00
Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 533,33 x 3 периодических проверок	10 600,00
Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	19 750,00
Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 x 6 м-цев)	5 970,00
Оплата по исполнительному листу Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской обл. (кв. № 89)	68 612,80
Приобретение инвентаря	30 000,00
Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	150 000,00
Приобретение компьютера	60 000,00
Итого по содержанию домохозяйства:	1 130 656,72
Всего расходов:	3 847 013,02

Профицит бюджета в размере 1 208 442,30 руб., из которых 860 938,24 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. 347 504,06 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.