

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«10» апреля 2022 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2022 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 956,3 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 487,2 кв.м. x 22,44 x 3 м-цев 9 487,2 кв.м. x 24,25 x 9 м-цев	638 678,30 2 070 581,40
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,1 кв.м. x 19,67 x 3 м-цев 2 469,1 кв.м. x 21,48 x 9 м-цев	145 701,59 477 326,41
	Всего:	3 332 287,70
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 956,3 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	942 634,69
	Всего:	942 634,69
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 956,3 кв.м. x 6,33 x 12 м-цев	908 200,55
	Всего:	908 200,55
4.	Эксплуатация мест общего пользования: ОАО «МТС» 3 450,00 x 12 м-цев	41 400,00

	ООО «Спутник ТВ» 600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком» 1200,00 x 12 м-цев	14 400,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация» 800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	Всего:	72 600,00
5.	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 000,00
	Всего:	42 000,00
7	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 10 x 12 м-цев	25 440,00
	Всего:	25 440,00
	Итого доходов:	5 323 162,94
	Расходы:	
1	Административно – управленческие:	
	А) Основная заработная плата	729 300,00
	- начисления на заработную плату 30%	218 790,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 458,60
	Всего:	949 548,60
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы	30 000,00
	- содержание расчетного счета	32 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции	4 000,00
	Всего:	66 000,00
	В) Премия 25%	182 325,00
	- начисления на премию 30 %	54 697,50
	- начисления на премию 0,2 %	364,65
	Всего:	237 387,15
	Итого по АУП:	1 252 935,75

2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	634 920,00
	- начисления на заработную плату 30%	190 476,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 269,84
	Всего:	826 665,84
	Б) Премия 25 %	158 730,00
	- начисления на премию 30 %	47 619,00
	- начисления на премию 0,2 %	317,46
	Всего:	206 666,46
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 033 332,30
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	360 360,00
	- начисления на заработную плату 30%	108 108,00
	- начисления на заработную плату 0,2%	720,72
	Всего:	469 188,72
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	72 072,00
	Всего:	72 072,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	43 243,20
	Всего:	43 243,20
	Г) Премия 25 %	90 090,00
	- начисления на премию 30 %	27 027,00
	- начисления на премию 0,2 %	180,18
	Всего:	117 297,18
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	6 000,00
	Всего:	26 000,00
	Итого по ремонту жилья:	727 801,10

4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 360,00 x 6 x 12 м-цев	313 920,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 955,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	308 758,60
	Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	46 536,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А А. 140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 540,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир x 10 x 12 м-цев	32 440,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 533,33 x 3 периодических проверок	10 600,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	19 990,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
	Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 x 7 м-цев)	6 965,00
	Оплата по исполнительному листу Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской обл. (кв. № 89)	53 612,80
	Приобретение инвентаря	30 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	150 000,00
	Приобретение компьютера	60 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	1 107 317,40
	Всего расходов:	4 121 386,55

Профицит бюджета в размере 1 201 776,39 руб., из которых 908 200,55 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. 293 575,84 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.