

Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9
«09» апреля 2023 г.

СМЕТА

Доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Рубин»
на 2023 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма (руб.)
	Доходы:	
1	Содержание жилья 11 956,7 кв.м.	
	Содержание жилья без 1-ых и 2-ых этажей 9 487,6 кв.м. x 24,25 x 3 м-цев 9 487,6 кв.м. x 25,45 x 9 м-цев	690 222,90 2 173 134,78
	Содержание жилья 1-ые и 2-ые этажи 2 469,1 кв.м. x 21,48 x 3 м-цев 2 469,1 кв.м. x 22,68 x 9 м-цев	159 108,80 503 992,69
	Всего:	3 526 459,17
2	Ремонт жилья	
	Ремонт жилья 11 956,7 кв.м. x 6,57 x 12 м-цев	942 666,23
	Всего:	942 666,23
3	Фонд капитального ремонта (спецсчет Сбербанк РФ)	
	11 956,7 кв.м. x 8,05 x 12 м-цев	1 155 017,22
	Всего:	1 155 017,22
4.	Эксплуатация мест общего пользования: ОАО «МТС»	
	3 450,00 x 12 м-цев	41 400,00

	ООО «Спутник ТВ»	600,00 x 12 м-цев	7 200,00
	ОАО «Ростелеком»	1200,00 x 12 м-цев	14 400,00
	ОАО «Вымпел-Коммуникация»	800,00 x 12 м-цев	9 600,00
	Всего:		72 600,00
5.	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды		
	140 квартир x 25 x 12 м-цев (1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)		42 000,00
	Всего:		42 000,00
7	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома		
	212 квартир x 10 x 12 м-цев		25 440,00
	Всего:		25 440,00
	Итого доходов:		5 764 182,62
	Расходы:		
1	Административно – управленческие:		
	А) Основная заработная плата		838 092,00
	- начисления на заработную плату 30%		251 427,60
	- начисления на заработную плату 0,2%		1 676,18
	Всего:		1 091 195,78
	Б) Почтовые, канцелярские, служебные, транспортные и прочие расходы		30 000,00
	- содержание расчетного счета		32 000,00
	- услуги по бухгалтерской отчетности в налоговой инспекции		4 000,00
	Всего:		66 000,00
	В) Премия 25%		209 523,00
	- начисления на премию 30 %		62 856,90
	- начисления на премию 0,2 %		419,05
	Всего:		272 798,95
	Итого по АУП:		1 429 994,73

2	Содержание обслуживающего персонала:	
	А) Основная заработная плата	721 152,00
	- начисления на заработную плату 30%	216 345,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	1 442,30
	Всего:	938 939,90
	Б) Премия 25 %	180 288,00
	- начисления на премию 30 %	54 086,40
	- начисления на премию 0,2 %	360,58
	Всего:	234 734,98
	Итого по обслуживающему персоналу:	1 173 674,88
3	Ремонт жилья:	
	А) Основная заработная плата	399 552,00
	- начисления на заработную плату 30%	119 865,60
	- начисления на заработную плату 0,2%	799,10
	Всего:	520 216,70
	Б) Материалы (20% от фонда оплаты труда рабочих текущего ремонта по отраслевым нормам ГУЖКХ)	72 072,00
	Всего:	72 072,00
	В) Прочие расходы (12% от фонда заработной платы, охрана труда, техника безопасности, спец-одежда)	47 946,24
	Всего:	47 946,24
	Г) Премия 25 %	99 888,00
	- начисления на премию 30 %	29 966,40
	- начисления на премию 0,2 %	199,78
	Всего:	130 054,18
	Д) Технадзор:	
	Промывка и прессовка системы отопления	20 000,00
	Поверка манометров, водо счетчика	6 000,00
	Всего:	26 000,00
	Итого по ремонту жилья:	796 289,12

4	Содержание домохозяйства:	
	Содержание лифтов по договору ООО «Лифтсервис-К» 4 360,00 х 6 х 12 м-цев	313 920,00
	Страхование лифтов по договору АО «Страховое общество газ.пром»	1 955,00
	Расчетно-кассовое обслуживание по договору ООО «СарРЦ»	332 639,00
	Техобслуживание газового оборудования по договору АО «Саратовгаз»	55 848,00
	Сервисное обслуживание системы ограничения доступа в подъезды по договору ИП Мнацян А А. 140 квартир х 25 х 12 м-цев (1-ый,2-ой, 3-ий, 4-ый подъезды)	42 540,00
	Сервисное обслуживание системы видео наблюдения в подъездах дома 212 квартир х 10 х 12 м-цев	32 440,00
	Обследование технического состояния вентиляционных каналов по договору ООО «ЕвроМонтаж» 3 533,33 х 3 периодических проверок	10 600,00
	Регистрация и продление доменного имени ТСЖ в сети Интернет по договору ООО «СаратовБизнес Консалдинг» и программное обеспечение сайта	19 990,00
	Обслуживание тепло счетчика по договору ИП Бандорин Д.	30 000,00
	Обслуживание регулятора температуры ГВС по договору ООО «Металлокомплект» (995 х 7 м-цев)	6 965,00
	Оплата по исполнительному листу Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской обл. (кв. № 89)	42 613,00
	Приобретение инвентаря	30 000,00
	Благоустройство, озеленение и профобработка придомовой территории, обустройство детской и спортивной площадок, хозяйственные расходы	150 000,00
	Приобретение компьютера	60 000,00
	Итого по содержанию домохозяйства:	1 129 510,00
	Всего расходов:	4 529 468,73

Профицит бюджета в размере 1 234 713,89 руб., из которых 1 155 017,22 руб. будут направляться на специальный счет, на основании ЖК РФ, в целях формирования фонда капитального ремонта. 79 696,67 руб. будут распределяться решением правления на проведение различных работ по текущему ремонту общего имущества и содержанию жилого дома.

Председатель правления ТСЖ «Рубин»



Орехова В.А.