

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01-0517

г. Саратов

«17» мая 2016 года

ООО «ПРО-МК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Проскурнина А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Рубин» в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Работу, указанную в п.1.2. настоящего договора, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить Работу и принять ее результат.

**1.2 Подрядчик обязуется выполнить самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц следующие работы: измерить оконные проемы, указанные Заказчиком, определить модели окон (оконных конструкций из ПВХ профиля), пригодные для установки в обмеренных оконных проемах, подоконники, отливы в количестве согласно Коммерческим предложениям № 648-044100, 648-044104 являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, установить (монтировать) окна в указанных Заказчиком оконных проемах на объекте: г. Саратов, ул 2-й Московский проезд, д. 9, подъезды 2 и 4 в установленные настоящим договором сроки.**

1.3. Результаты измерений оконных проемов, типы/модели окон, а также количество типов/моделей изготавливаемых окон указываются в Коммерческом предложении.

1.4. Подрядчик не несет ответственности за качество установки окон в следующих случаях:

- а) установки изготовленных Подрядчиком окон силами Заказчика,
- б) установки по желанию Заказчика определенного типа окон, который по своим техническим характеристикам невозможно установить в указанных Заказчиком оконных проемах без ущерба для качества остекления.

Во втором случае (п. «б».) Заказчик должен быть письменно предупрежден при определении моделей изготавливаемых и устанавливаемых Подрядчиком окон о нецелесообразности установки некоторых моделей в указанных Заказчиком оконных проемах.

*Примечание:*

а) В целях упорядочения понятий настоящего договора под «окнами» понимаются не только окна помещений (квартир, офисов и т.д.), но и светопрозрачные ограждающие конструкции балконов и лоджий;

б) В установку окна включается (согласно оформленного сторонами Коммерческого предложения): доставка пластикового окна до места установки; установка пластикового окна; установка отлива; установка подоконника; герметизация и теплоизоляция швов.

1.6 Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7 Подрядчик обязуется выполнить работу в следующие сроки:

начало работ – в течении 14 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости договора

окончание работ – в течении 7 рабочих дней с момента начала работ

Подрядчик имеет право выполнить Работу досрочно.

1.8 Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема-сдачи результата Работы, который должен быть составлен сторонами незамедлительно после установки (монтажа) окна. Риск случайного повреждения и гибели результата Работы (окна) переходит к Заказчику с момента подписания сторонами акта приема-сдачи результата Работы. В случае отказа Заказчика от подписания акта приема-сдачи, Подрядчик подписывает акт самостоятельно, с указанием причин отказа и присутствующих лиц.

1.9 Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до сдачи ему Подрядчиком результата Работы, при условии возмещения всех понесенных Подрядчиком убытков, включая упущенную выгоду.

1.10 На результат Работы Подрядчиком устанавливаются следующие гарантийные сроки:

- на основную конструкцию (окно) – 5 лет;

- на монтаж – 2 года.

На элементы, установленные в дополнение, а также изделия являющиеся принадлежностями к основной конструкции – москитные сетки, оконные ручки, козырьки, отливы, откосы, подоконники, устанавливается гарантийный срок в размере 6 месяцев.

Гарантийные сроки, установленные Подрядчиком, исчисляются с момента подписания сторонами акта приема-сдачи результата Работы. Если Заказчик уклонился от подписания указанного акта и/или не присутствовал при приеме Работы, сроки гарантии исчисляются с момента установки окна

Подрядчиком.

На окно, изготовленное Подрядчиком, но транспортированное и/или установленное силами Заказчика, гарантии Подрядчика не распространяются.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Подрядчик обязан:

2.1.1 Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2 Выполнить Работу и сдать ее результат Заказчику в срок, указанный в п.1.7. договора.

2.1.3 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки Работы, если в процессе ее выполнения Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество Работы, в течение четырех рабочих дней с момента уведомления Подрядчика о выявленных недостатках Работы.

2.1.4 Сдать Заказчику документы, подтверждающие качество изделий.

2.1.5 Соблюдать при производстве работ правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 Лично осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику, сделав соответствующую запись в акте приема-сдачи Работы (п.1.8. договора).

2.2.2 Оплатить Работу на условиях, указанных в Разделе 3 настоящего договора. При невыполнении Заказчиком данной обязанности Подрядчик вправе перенести срок исполнения договора (начало и окончание) на количество дней просрочки платежа Заказчиком, и Подрядчик в этом случае не считается просрочившим исполнение своих обязательств по настоящему договору.

## 3. ЦЕНА

3.1. Цена настоящего договора, т.е. цена за выполнение Подрядчиком Работы по изготовлению и установке окон, а также порядок и размер предоставляемых скидок определяются исходя из действующего на момент заказа Прайс-листа Подрядчика и всего составляет 152888 (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей. Цена является твердой и одностороннему изменению не подлежит.

3.2. Порядок и сроки оплаты Заказчиком цены договора предусмотрены следующим образом:

Заказчик обязуется оплатить полную стоимость заказа. В случае задержки оплаты Продавец вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,5% от полной стоимости договора за каждый день задержки.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

4.1. В случае задержки сроков выполнения Работы Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости неисполненных по договору обязательств, за каждый день задержки.

4.2. Подрядчик освобождается от ответственности за недостатки окон, возникшие при их эксплуатации, если Заказчик (иной пользователь) не выполнял (нарушал) правила эксплуатации окон.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, могут быть разрешены путем переговоров между сторонами.

4.4. Право сторон на разрешение споров путем проведения переговоров не должно препятствовать их желанию передать спор на рассмотрение непосредственно в Арбитражный суд Саратовской области.

## 5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.4. Срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то «Подрядчик» и «Заказчик» должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения работ по договору.

## 6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в действие с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

Реквизиты Сторон:

### Подрядчик

ООО «ПРО-МК»  
410086, г. Саратов, проезд 1-й Лагерный, д. 5  
ИНН 6453146009  
КПП 645301001,  
ОГРН 1166451061083  
р/с 40702810700000005042  
в АО «Банк «Агророс» г. Саратов  
к/с 3010181060000000772  
БИК 046311772

### Заказчик

Товарищество собственников жилья — «Рубин»  
410012, г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд,  
д.9  
ИНН 6453109060  
ОГРН 1106453000950  
КПП 645301001  
р/сч 40705810256000019944  
в Отделении №8622 Сбербанка России г. Саратов  
БИК 046311649  
К/счет 30101810500000000649

Директор \_\_\_\_\_



(Проскурнин А.А.)

Председатель правления \_\_\_\_\_

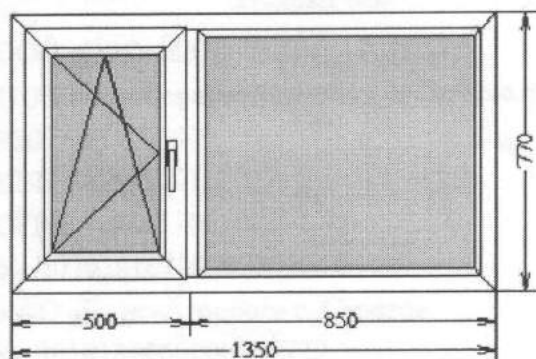


(Орехова В.А.)

## Коммерческое предложение № 648-044100

Адрес: Саратов, ул. 2-й Московский пр-д, д.9, 2 подъезд.

### Изделие: 01



Система профиля	Ультра58
Система фурнитуры	Vote
Цвет конструкции	Белый/Белый
Вид конструкции	Окно
Заполнения	(24)4-16-4
Площадь конструкции	1.04 кв.м. Периметр: 4.24 м.
Цена кв.м. конструкции	7 276.80 руб.
Цена конструкции	7 564.23 руб.
Количество	13 шт.
Общая стоимость	98 335.00 руб.

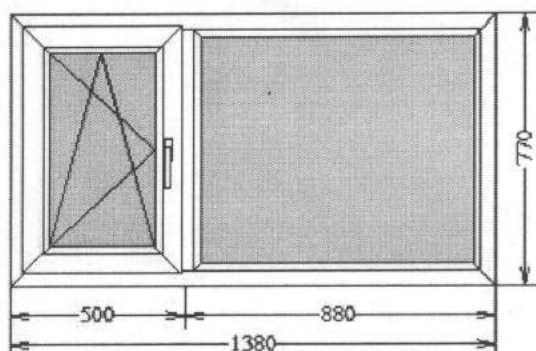
Монтаж: Есть, Подставочник: Есть, Микропроветривание: Нет,  
 Предохранитель: Нет,  
 Гарантия: ЕСТЬ

### Дополнения к изделию

Артикул	Наименование	Высота	Ширина	Длина	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Скидка	Стоимость со скидкой
Отлив_300	Отлив оцинкованный 300 мм	1	1	1500	16	мм	6060.00		6060.00

Итого: 6060.00 руб.

### Изделие: 02



Система профиля	Ультра58
Система фурнитуры	Vote
Цвет конструкции	Белый/Белый
Вид конструкции	Окно
Заполнения	(24)4-16-4
Площадь конструкции	1.06 кв.м. Периметр: 4.30 м.
Цена кв.м. конструкции	6 749.80 руб.
Цена конструкции	7 172.33 руб.
Количество	3 шт.
Общая стоимость	21 517.00 руб.

Монтаж: Есть, Подставочник: Есть, Микропроветривание: Нет,  
 Предохранитель: Нет,  
 Гарантия: ЕСТЬ

Количество изделий: 16 шт.  
Общая площадь заказа: 16.70 кв.м.  
Скидка на услуги: 48%.  
Скидка на изделия: 48%.  
Стоимость работ по заказу: 14 139.00

**Итого стоимость заказа: 76 462.00 руб.**

Сумма цена по заказу актуальна по 11.04.2016. С предложенными размерами, конфигурацией, комплектацией и стоимостью изделий согласен.

**Подрядчик**

ООО «ПРО-МК»  
410086, г. Саратов, проезд 1-й Лагерный, д. 5  
ИНН 6453146009  
КПП 645301001,  
ОГРН 1166451061083  
р/с 40702810700000005042  
в АО «Банк «Агророс» г. Саратов  
к/с 3010181060000000772  
БИК 046311772

**Заказчик**

Товарищество собственников жилья — «Рубин»  
410012, г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд,  
д.9  
ИНН 6453109060  
ОГРН 1106453000950  
КПП 645301001  
р/сч 40705810256000019944  
в Отделении №8622 Сбербанка России г.  
Саратов  
БИК 046311649  
К/счет 30101810500000000649

Директор



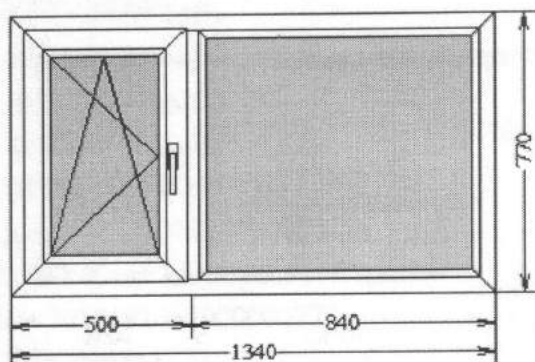
Председатель правления



## Коммерческое предложение № 648-044104

Адрес: Саратов, ул. 2-й Московский пр-д, д.9, 4 подъезд.

### Изделие: 01



Система профиля Ультра58  
 Система фурнитуры Vorne  
 Цвет конструкции Белый/Белый  
 Вид конструкции Окно  
 Заполнения (24)4-16-4  
 Площадь конструкции 1.03 кв.м. Периметр: 4.22 м.  
 Цена кв.м. конструкции 7 235.96 руб.  
 Цена конструкции 7 466.07 руб.  
 Количество 15 шт.  
 Общая стоимость 111 991.00 руб.

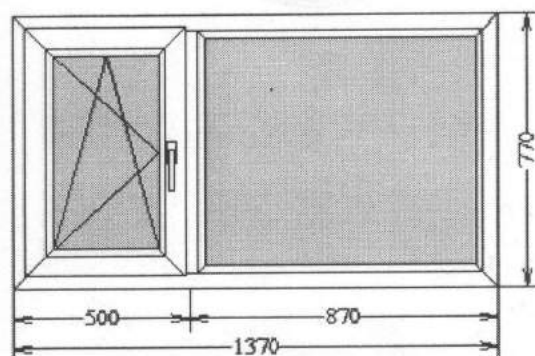
Монтаж: Есть, Подставочник: Есть, Микропроветривание: Нет,  
 Предохранитель: Нет,  
 Гарантия: ЕСТЬ

### Дополнения к изделию

Артикул	Наименование	Высота	Ширина	Длина	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость	Скидка	Стоимость со скидкой
OttCinkA_300	Отлив оцинкованный 300 мм	1	1	1450	16	мм	5858.00		5858.00

Итого: 5858.00 руб.

### Изделие: 02



Система профиля Ультра58  
 Система фурнитуры Vorne  
 Цвет конструкции Белый/Белый  
 Вид конструкции Окно  
 Заполнения (24)4-16-4  
 Площадь конструкции 1.05 кв.м. Периметр: 4.28 м.  
 Цена кв.м. конструкции 6 777.89 руб.  
 Цена конструкции 7 150.00 руб.  
 Количество 1 шт.  
 Общая стоимость 7 150.00 руб.

Монтаж: Есть, Подставочник: Есть, Микропроветривание: Нет,  
 Предохранитель: Нет,  
 Гарантия: ЕСТЬ

Количество изделий: 16 шт.

Общая площадь заказа: 16.53 кв.м.

Скидка на услуги: 48%.

Скидка на изделия: 48%.

Стоимость работ по заказу: 14 473.00

**Итого стоимость заказа: 76 426.00 руб.**

Сумма цена по заказу актуальна по 11.04.2016. С предложенными размерами, конфигурацией, комплектацией и стоимостью изделий согласен.

**Подрядчик**

ООО «ПРО-МК»  
410086, г. Саратов, проезд 1-й Лагерный, д. 5  
ИНН 6453146009  
КПП 645301001,  
ОГРН 1166451061083  
р/с 40702810700000005042  
в АО «Банк «Агророс» г. Саратов  
к/с 3010181060000000772  
БИК 046311772

**Заказчик**

Товарищество собственников жилья — «Рубин»  
410012, г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд,  
д.9  
ИНН 6453109060  
ОГРН 1106453000950  
КПП 645301001  
р/сч 40705810256000019944  
в Отделении №8622 Сбербанка России г.  
Саратов  
БИК 046311649  
К/счет 30101810500000000649

Директор



Председатель правления



*В. Н. Орехова*

Продавец: ООО "ПРО-МК"  
Адрес: 410086, Саратовская обл., г.Саратов, 1-й Лагерный проезд, д.5  
ИНН: 6453146009  
КПП: 645301001  
Расчетный счет: 40702810700000005042  
Кор. счет: 30101810600000000772  
БИК: 046311772  
Банк: АО "БАНК "АГРОРОС" Г. САРАТОВ

Покупатель: ТСЖ "Рубин"

**Счет № 1 от 17.05.2016**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Цена	Сумма
1	Изделия из ПВХ-профиля	м2	33,23	4 600,91	152 888
Итого:			33,23		152 888

Сумма прописью: Сто пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей ноль копеек, в т.ч. НДС (18%) 23321.90 руб.

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_



Бухгалтер \_\_\_\_\_