

Договор

на выполнение работ по ремонту жилого дома № 1.

г. Саратов

« 23 » апреля 2015 г.

ТСЖ «Рубин» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройТЭК»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ракова Сергея Николаевича, действующего на основании «Устава», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить **работы по устройству контейнерной площадки дома ТСЖ «Рубин». Адрес: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9.** (далее - Объект), в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью) и сметой, утвержденными заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по ремонту Объекта

Перечень выполняемых работ	Стоимость выполняемых работ, рублей
Работы по устройству контейнерной площадки дома ТСЖ «Рубин». Адрес: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9.	57 432,00
Итого:	57 432,00

И составляет 57 432,00 (Пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать два рубля 00 копеек) В том числе НДС 18% - 8 760,75 рублей.

2.2. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3. Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату в размере 50 % от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора. Что составляет 28 716,00 (Двадцать восемь тысяч семьсот шестнадцать рублей 00 копеек) В том числе НДС 18% - 4 380,41 рубль.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трёх месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.1.2. Отказаться (полностью или частично) от оплаты подлежащей выполнению по настоящему договору работ, не соответствующих его условиям.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.3. Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3. Права Подрядчика:

3.3.1. Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4. Обязанности Подрядчика:

3.4.1. Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3. Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

3.4.5. Выполнить в полном объеме все обязательства предусмотренные настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Сроки выполнения работ по капитальному ремонту Объекта по настоящему договору определены графиком производства работ, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору, предусматривающим срок начала, срок окончания работ, промежуточные сроки. **Начало производства работ после получения предоплаты.**

5. Приемка объекта.

5.1. Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Подрядчик передает Заказчику за пять календарных дней до начала приемки Объекта после капитального ремонта два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

5.3. Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

6. Гарантии качества

6.1. Подрядчик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующим сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

качество выполненных всех работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия при составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на объект своего представителя не менее чем за 5 календарных дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в Арбитражный суд Саратовской области.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять

для продолжения или прекращения капитального ремонта.

8. Ответственность сторон

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

8.2. При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

8.3. При нарушении Подрядчиком сроков начала, окончания работ, промежуточных сроков он уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% сметной стоимости работ по капитальному ремонту за каждый день просрочки.

8.4. При неисполнении устранения дефектов Подрядчиком Заказчик вправе взыскать с него неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

9. Срок действия договора.

Настоящий договор действует с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств *с 23 апреля 2015г. по 31 декабря 2015г.*

10. Расторжение договора.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:

систематического (два и более раза) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего за собой увеличение сроков окончания выполнения работ по капитальному ремонту Объекта более чем на 14 календарных дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

аннулирования лицензий, лишаящих Подрядчика права на производство работ, предусмотренных настоящим договором.

11. Другие условия.

11.1. Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в Арбитражный суд Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена стороной в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

11.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

11.4. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.5. Оплата коммунальных услуг на производство работ по капитальному ремонту оплачивается Подрядчиком по фактически выставленным счетам бухгалтерии Заказчика.

11.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

12. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон.

Заказчик:

ТСЖ «Рубин»

г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9.

ИНН 6453109060 КПП 645301001

р/сч 40703810500000018735 в ЗАО АКБ

«Экспресс-Волга» г. Саратов БИК 046311808

к/сч 30101810600000000808

ОГРН 1106453000950

Подрядчик:

ООО «СтройТЭК»

410052, г. Саратов, ул. Мира, д.17в

ИНН 6453090525 КПП 645301001

р/сч 407028109000000002217 в ОАО

«Газнефтьбанк» г. Саратов

к\с 30101810700000000801

БИК 046322801 ОКПО 96932910



/Орехова В. А./



/Раков С.Н./

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Строй ТЭК"

С.Н. Раков

2015 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Правления ТСЖ "Рубин"

В.А. Орехова

2015 г.



г. Саратов, 2-й Московский проезд д.9

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на устройство контейнерной площадки

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 57,432 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,949 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____																
№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору- дования, т
					Всего	В том числе			Обору- дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Устройство контейнерной площадки																
1	ТЕР01-02-027-07 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 4 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (29,38 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СП (15,61 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	1000 м2 спланир ованной площади	0,02	2040,38	2040,38				40,81	40,81			239,2	4,78	
2	ТЕР01-02-055-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (52,04 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СП (27,65 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,06	1204,63	1204,63				72,28	72,28			143,75	8,63	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР01-02-058-07 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов с откосами глубиной до 1,5 м, группа грунтов 3 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (16,02 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СП (8,51 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	100 м3 грунта	0,01	2224,56	2224,56					22,25	22,25		285,2	2,85	
4	ТЕР09-04-006-02 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж ограждающих конструкций из профилированного листа КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (273,93 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (244,34 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	100 м2	0,225	4728,93	1098,12	3323,01	404,88			1064,01	247,08	747,68	91,1	121,072	27,24
5	ТСЦ-101-3842 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,6	т	0,16128	11277,81						1818,89					
6	ТЕР09-03-012-12 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж каркаса из квадратной трубы для (площадки) НР (15,49 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (13,81 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1 т конструк ций	0,188	520,84	59,11	334,72	42,62			97,92	11,11	62,93	8,01	6,59	1,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТСЦ-103-1479 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 35x35 мм, толщина стенки 3 мм	м	40	22,26					890,4						
8	ТЕР09-03-012-12 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п. 4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (94,29 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (84,11 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1 т конструк ций	0,96	613,39	67,98	418,4	53,28		588,85	65,26	401,66	51,15	7,5785	7,28	
9	ТСЦ-103-1486 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40x40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	15	32,69					490,35						
10	ТЕР11-01-002-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство подстилающих слоев песчаных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п. 4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (260,76 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (150,17 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	1 м3 подстила ющего слоя	6	140,91	33,88	29,83	5,38		845,46	203,28	178,98	32,28	3,9215	23,53	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ТЕР11-01-015-01 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (92,4 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (53,21 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,2	3039,64	369,16	231,39	48,21		607,93	73,83	46,28	9,64	46,4945	9,3	
12	ТЕР11-01-015-02 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень) НР (5,59 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (3,22 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,2	846,49	20,32	16,29	4,97		169,3	4,06	3,26	0,99	2,5585	0,51	
13	ТЕР06-01-015-10 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Армирование подстилающих слоев (96 мм д.10 арматура) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (7,4 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (4,33 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1 т	0,059	6134,15	128,79	69,76	3,84		361,91	7,6	4,12	0,23	14,536	0,86	
14	ТЕР15-04-030-03 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (8,68 руб.): 105% от ФОТ СП (4,55 руб.): 55% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	894,56	413,57	6,03	0,15		17,89	8,27	0,12		46,6785	0,93	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										7088,25	755,83	1445,03	193,4		87,15	
Накладные расходы										855,99						
Сметная прибыль										609,51						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итоги по смете:																
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)											85,8				4,78	
Земляные работы, выполняемые ручным способом											198,75				11,48	
Строительные металлические конструкции											5676,39				35,76	
Полы											2188,05				33,34	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве											373,64				0,86	
Отделочные работы											31,12				0,93	
Итого											8553,75				87,15	
В том числе:																
Материалы											4887,39					
Машины и механизмы											1445,03					
ФОТ											949,23					
Накладные расходы											855,99					
Сметная прибыль											609,51					
Перевод в текущие цены 2015 г $8\ 553,75 \cdot 5,69$											48670,84					
НДС 18%											8760,75					
ВСЕГО по смете											57 432				87,15	

Составил: И.И. Иришова И.И.
 (должность, подпись, расшифровка)
 Проверил: И.И. Иришова
 (должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Рубин"

Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "СтройТЭК"

Стройка - г.Саратов, 2 -й Московский проезд, д.9

Объект - работы по устройству контейнерной площадки дома ТСЖ "Рубин"

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

№1

дата

23 апреля 2015 г

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	22.05.2015 г	23.04.2015 г	22.05.2015 г

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2015 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 57,432 тыс.руб

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 57,432 тыс.руб															
Номер по порядку поз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе					
						Осн.3/п	Эк.Маш.	3/п		Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Устройство контейнерной площадки															
1	1	ТЕР01-02-027-07 Постановл.Правит.Саратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 4 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. "При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (29,38 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (40,81 руб.) СП (15,61 руб.): 45%*0,85 от ФОТ (40,81 руб.)	1000 м2 спланированной площади	0,02	2040,38	2040,38			40,81	40,81			239,2 4,78	

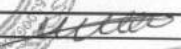
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР01-02-055-01 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 1 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (52,04 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (72,28 руб.) СП (27,65 руб.): 45%*0,85 от ФОТ (72,28 руб.)	100 м3 грунта	0,06	1204,63	1204,63			72,28	72,28			143,75 8,63	
3	3	ТЕР01-02-058-07 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов с откосами глубиной до 1,5 м, группа грунтов 3 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (16,02 руб.): 80%*0,9 от ФОТ (22,25 руб.) СП (8,51 руб.): 45%*0,85 от ФОТ (22,25 руб.)	100 м3 грунта	0,01	2224,56	2224,56			22,25	22,25			285,2 2,85	
4	4	ТЕР09-04-006-02 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж ограждающих конструкций из профилированного листа КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (273,93 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (338,18 руб.) СП (244,34 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (338,18 руб.)	100 м2	0,225	4728,93	1098,12	3323,01	405	1064,01	247,08	747,68	91,1	121,072 27,24	20,5 4,61
5	5	ТСЦ-101-3842 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,6	т	0,16128	11277,81				1818,89					
6	6	ТЕР09-03-012-12 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж каркаса из квадратной трубы для (площадки) НР (15,49 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (19,12 руб.) СП (13,81 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (19,12 руб.)	1 т конструкций	0,188	520,84	59,11	334,72	42,6	97,92	11,11	62,93	8,01	6,59 1,24	2,09 0,39
7	7	ТСЦ-103-1479 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 35х35 мм, толщина стенки 3 мм	м	40	22,26				890,4					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР09-03-012-12 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (94,29 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (116,41 руб.) СП (84,11 руб.): 85%*0,85 от ФОТ (116,41 руб.)	1 т конструкций	0,96	613,39	67,98	418,4	53,3	588,85	65,26	401,66	51,15	7,5785 7,28	2,6125 2,51
9	9	ТСЦ-103-1486 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40х40 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	15	32,69				490,35					
10	10	ТЕР11-01-002-01 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство подстилающих слоев песчаных КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (260,76 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (235,56 руб.) СП (150,17 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (235,56 руб.)	1 м3 подстилающ его слоя	6	140,91	33,88	29,83	5,38	845,46	203,28	178,98	32,28	3,9215 23,53	0,375 2,25
11	11	ТЕР11-01-015-01 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (92,4 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (83,47 руб.) СП (53,21 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (83,47 руб.)	100 м2 покрытия	0,2	3039,64	369,16	231,39	48,2	607,93	73,83	46,28	9,64	46,4945 9,3	3,55 0,71
12	12	ТЕР11-01-015-02 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к расценке 11-01-015-01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) (1-й уровень); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень); НР (5,59 руб.): 123%*0,9 от ФОТ (5,05 руб.) СП (3,22 руб.): 75%*0,85 от ФОТ (5,05 руб.)	100 м2 покрытия	0,2	846,49	20,32	16,29	4,97	169,3	4,06	3,26	0,99	2,5585 0,51	0,4275 0,09
13	13	ТЕР06-01-015-10 Постановл.П равит.Сарат ов.обл. от 30.07.10 №351-П	Армирование подстилающих слоев (96 пм д.10 арматура) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (7,4 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (7,83 руб.) СП (4,33 руб.): 65%*0,85 от ФОТ (7,83 руб.)	1 т	0,059	6134,15	128,79	69,76	3,84	361,91	7,6	4,12	0,23	14,536 0,86	0,2 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР15-04-030-03 Постановл.Правит.Саратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 НР (8,68 руб.): 105% от ФОТ (8,27 руб.) СП (4,55 руб.): 55% от ФОТ (8,27 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	894,56	413,57	6,03	0,15	17,89	8,27	0,12		46,6785 0,93	0,0125
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										7088,25	755,83	1445,03	193,4	87,15	10,57
Накладные расходы										855,99					
Сметная прибыль										609,51					
Итого по акту:															
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)										85,8				4,78	
Земляные работы, выполняемые ручным способом										198,75				11,48	
Строительные металлические конструкции										5676,39				35,76	7,51
Полы										2188,05				33,34	3,05
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										373,64				0,86	0,01
Отделочные работы										31,12				0,93	
Итого										8553,75				87,15	10,57
В том числе:															
Материалы										4887,39					
Машины и механизмы										1445,03					
ФОТ										949,23					
Накладные расходы										855,99					
Сметная прибыль										609,51					
Перевод в текущие цены 2015 г 8 553,75 * 5,69										48671,25					
НДС 18%										8760,75					
ВСЕГО по акту										57432				87,15	10,57

Сдал: Генеральный директор ООО "СтройТЭК"  С.Н.Раков
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: Председатель правления" ТСЖ Рубин"  В.А. Орехова
(должность, подпись, расшифровка)



Инвестор:
 Заказчик: ТСЖ "Рубин"
 Подрядчик: ООО "СтройТЭК"
 Стройка: г.Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
 работы по устройству контейнерной площадки дома ТСЖ "Рубин"

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код		
0322001		

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	№ 1		
дата	23	04	2015 г
Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	22.05.2015 г

Отчетный период	
с	по
23.04.2015 г	22.05.2015 г

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:				
	57432		57 432,00		
			Итого	48 671,25	
			Сумма НДС	8 760,75	
			Всего с учетом НДС	57 432,00	



Заказчик (генподрядчик) Председатель правления ТСЖ "Рубин" В.А.Орехова

Подрядчик (субподрядчик) Генеральный директор ООО "СтройТЭК" С.Н.Раков



Счет-фактура № 5 от 22 мая 2015 г.

Исправление № -- от --

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТЭК"

Адрес: 410052, Саратовская обл, Саратов г, Мира ул, дом № 17в

ИНН/КПП продавца: 6453090525/645301001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу № 414 от 24.04.2015 г.

Покупатель: ТСЖ "Рубин"

Адрес: 410062, Саратовская обл, Саратов г, Московский 2-й проезд, дом № 9

ИНН/КПП покупателя: 6453109060/645301001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Работы по устройству контейнерной площадки дома ТСЖ "Рубин". Адрес: г. Саратов, ул. 2-й Московский проезд, д. 9	796	шт	1,000	48 671,25	48 671,25	без акциза	18%	8 760,75	57 432,00	--	--	--
Всего к оплате					48 671,25		X	8 760,75	57 432,00			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Рakov C.H.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Кузнецова Л.Г.
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной
регистрации индивидуального предпринимателя)