

г. Саратов

«_28_»_апреля_2016 г.

ТСЖ «Рубин», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ореховой Валентины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СтройПроектКонструкция», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Васина Олега Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «сторонами», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту парапета на кровле дома по всему периметру и кровельного покрытия на козырьках входов с первого по шестой подъезд ТСЖ "Рубин" по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (далее – Объект), в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью) и сметой, утвержденной заказчиком и являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ по ремонту парапета на кровле дома по всему периметру и кровельного покрытия на козырьках входов с первого по шестой подъезд ТСЖ "Рубин" по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 составляет 366 879,76 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 76 копеек, в том числе НДС- 18% 55 964,71 (пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 71 копейка.

2.2 Указанная в п. 2.1 стоимость работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 50% от суммы договора в течение 10-ти дней с момента подписания договора, что составляет 183 439,88 (сто восемьдесят три тысячи четыреста тридцать девять) рублей 88 копеек, в том числе НДС-18% 27 982,35 (двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 35 копеек.

2.4 Окончательный расчет за выполненные и принятые работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение трех месяцев равными долями после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 Права Заказчика:

3.1.1 Проверять ход и качество работ по капитальному ремонту Объекта, выполняемых Подрядчиком, в том числе путем назначения своего представителя.

3.2 Обязанности Заказчика:

3.2.1 Принять выполненные работы по акту сдачи-приемки при условии соответствия их условиям настоящего договора.

3.2.2 Оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего договора.

3.3 Права Подрядчика:

3.3.1 Уведомить Заказчика о выявленных недостатках в сметной документации и техническом задании (дефектной ведомости).

3.4 Обязанности Подрядчика:

3.4.1 Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, техническим заданием (дефектной ведомостью) и сдать Заказчику работы надлежащего качества.

3.4.2 Производить работы в полном соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), строительными нормами и правилами.

3.4.3 Устранить недостатки в некачественно выполненных работах своими силами и без увеличения стоимости в согласованный с Заказчиком срок.

4. ПРИЕМКА ОБЪЕКТА.

4.1 Приемка Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2 Приемка Объекта производится в течение пяти календарных дней после даты получения Заказчиком извещения Подрядчика о его готовности.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1 Подрядчик гарантирует:

5.1.1 Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, соответствие их проектным сертификатам, стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

5.1.2 Качество выполненных работ в соответствии с техническим заданием (дефектной ведомостью), действующими нормами и техническими условиями.

5.1.3 Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

5.2 Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него материалов и работ составляет 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке Объекта после капитального ремонта. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

5.2.1 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

5.2.2 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, что не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в арбитражный суд Саратовской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора.

6.2 Срок выполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3 Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения капитального ремонта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ и законодательством Саратовской области.

7.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

7.3 Заказчик обязан принять выполненные Подрядчиком работы и оплатить их в течение трех месяцев после подписания актов выполненных работ. При нарушении Заказчиком условий настоящего договора он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

7.4 При нарушении Подрядчиком условий настоящего договора он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от сметной стоимости работ за каждый день просрочки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств с 28 апреля 2016 года по _____ 2016 года.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1 Стороны прилагают максимальные усилия для урегулирования возникающих разногласий исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров

стороны обращаются в арбитражный суд саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.2 Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.3 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

9.10 настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«Заказчик»

ТСЖ «Рубин» 410062
РФ, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.9
ИНН 6453109060 КПП 645301001
ОГРН 1106453000950
р/с 40705810256000019944
Саратовское отделение №8622
ОАО «Сбербанк России»
ИНН 7707083893 КПП 645502001
БИК 046311649
к/с 30101810500000000649

«Подрядчик»

ООО «СтройПроектКонструкция» 410047,
РФ, г. Саратов, пос. Мирный, б/н, Литер С7,
оф. 3

р/счет № 40702810232100000575
ПАО АКБ «АВАНГАРД»
к/с 30101810000000000201

БИК 044525201
ИНН 6452119161 КПП 645201001
ОКПО 24396184 ОГРН 1156451029382

«Заказчик»

Председатель правления

ТСЖ «Рубин»

Орехова В.А.



«Подрядчик»

Директор ООО «СтройПроектКонструкция»

Васин О.А.





ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт парапета на кровле дома по всему периметру и кровельного
(наименование работ и затрат, наименование объекта)
покрытия на козырьках входов с первого по шестой подъезд
ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9

Сметная стоимость строительных работ _____ 366879,76 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Кровля.																
1	ТЕР09-05-003-01 Постановл.Пр авит.Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Срезка монтажных петель с плит парапета (МДС36 п.3.3.1. ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)	100 шт.	6,92 692/100	78,67	75,55	3,12		544,40	522,81	21,59		8,33	57,64		
2	ТЕРр61-10-3 Постановл.Пр авит.Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство покрытия парапета из цементного раствора толщиной слоя до 20 мм	100 м2	2,595 259,5/100	3135,14	1645,31	1,68		8135,69	4269,58	4,36		188,25	488,51		
3	ТЕРр61-10-4 Постановл.Пр авит.Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	На каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-3	100 м2	2,595 259,5/100	1025,7	281,25	0,85		2661,69	729,84	2,21		32,18	83,51		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ТЕР12-01-016-01 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Огрунтовка оснований из бетона или раствора праймером	100 м2 кровли	2,595 259,5/100	234,38	38,98	5,95		608,22	101,15	15,44		4,46	11,57		
5	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962. ТСЦ-101-3345 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство покрытия температурных стыков парапета из наплавляемых материалов в два слоя между 1 и 2; 3 и 4 подъездами. 7 458,47 = 6 781,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 - 1,5 x 703,00 + 114 x 27,53 + 134 x 27,53	100 м2 покрытия	0,57 57/100	7458,47	497,67	68,47	3,13	4251,33	283,67	39,03	1,78	54,87	31,28	0,27	0,15
6	ТЕР11-01-039-01 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Устройство примыкания существующей кровли к парапету из деревянной рейки	100 м	4,32 432/100	573,58	65,25	11,9		2477,87	281,88	51,41		7,65	33,05		
7	ТЕРр58-20-1 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Смена обделок из металлического листа: отлива в местах примыкания существующей кровли к парапетам	100 м	4,32 432/100	2509,37	353,23	8,78	0,93	10840,48	1525,95	37,93	4,02	41,41	178,89	0,08	0,35
8	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961; 1962. ТСЦ-101-3345 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Ремонт покрытия кровли входов подъездов №1-6 из наплавляемых материалов в два слоя 7 458,47 = 6 781,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 - 1,5 x 703,00 + 114 x 27,53 + 134 x 27,53	100 м2 покрытия	1,49 149/100	7458,47	497,67	68,47	3,13	11113,12	741,53	102,02	4,66	54,87	81,76	0,27	0,40
9	ТЕРр58-20-1 Постановл.Пр авит. Саратов .обл. от 30.07.10 №351- П	Смена обделок из металлического листа: отлива входов подъездов №1-6	100 м	0,63 63/100	2509,37	353,23	8,78	0,93	1580,90	222,53	5,53	0,59	41,41	26,09	0,08	0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕРр69-09-1 Постановл.Пр авит.Саратов .обл.от 30.07.10 №351- П	Очистка от строительного мусора	100 т мусора	0,027154 2,7154/100	1553,82	1553,82			42,19	42,19			214,32	5,82		
11	ТЕРр51-06-1 Постановл.Пр авит.Саратов .обл.от 30.07.10 №351- П	Погрузка мусора вручную в автомоби- самосвалы с выгрузкой	100 м3	0,033943 2,7154/0,8/100	4996,57	606,73	4389,84		169,60	20,59	149,01		83,00	2,82		
12	ФССЦлг03- 21-01-007 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза	1 т груза	2,7154	8,58		8,58		23,30		23,30					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									42448,79	8741,72	451,83	11,05		1000,94		0,95
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									42522,95	8799,17	468,54	11,05		1007,64		0,95
В том числе, справочно:																
МДС 81-35.2004 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 6)									74,16	57,45	16,71			6,69		
Накладные расходы									7217,18							
В том числе, справочно:																
75% ФОТ (от 20,59) (Поз. 11)									15,44							
78% ФОТ (от 42,19) (Поз. 10)									32,91							
79% ФОТ (от 4999,42) (Поз. 2-3)									3949,54							
83% ФОТ (от 2784,73) (Поз. 5, 7-9)									2311,33							
90%*0,9 ФОТ (от 522,81) (Поз. 1)									423,48							
120%*0,9 ФОТ (от 116,32) (Поз. 4)									125,63							
123%*0,9 ФОТ (от 324,16) (Поз. 6)									358,85							
Сметная прибыль									4988,80							
В том числе, справочно:																
45% ФОТ (от 20,59) (Поз. 11)									9,27							
50% ФОТ (от 5041,61) (Поз. 2-3, 10)									2520,81							
65% ФОТ (от 2784,73) (Поз. 5, 7-9)									1810,07							
65%*0,85 ФОТ (от 116,32) (Поз. 4)									64,27							
75%*0,85 ФОТ (от 324,16) (Поз. 6)									206,65							
85%*0,85 ФОТ (от 522,81) (Поз. 1)									377,73							
Итого по смете:																
Итого									54728,93					1007,64		0,95

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
В том числе:																	
Материалы										33255,24							
Машины и механизмы										468,54							
ФОТ										8810,22							
Накладные расходы										7217,18							
Сметная прибыль										4988,80							
54 728,93 * (5,98*0,95)										310915,05							
НДС 18%										55964,71							
ВСЕГО по смете										366879,76					1007,64		0,95

Составил:



Проверил:

ООО "СтройПроектКонструкция"

410047 г.Саратов, пос. Мирный, б/н, Литер С7, оф. 3

Реквизиты для заполнения платежного поручения

ИНН 6452119161	КПП 645201001	Сч. №	40702810232100000575
Получатель ООО "СтройПроектКонструкция"			
Банк получателя ПАО АКБ "АВАНГАРД"		БИК	044525201
		Сч. №	30101810000000000201

Счет № 61 от 23 мая 2016 г.

Покупатель: ТСЖ "Рубин"

Адрес: РФ, г. Саратов, 2-й Московский проезд, д. 9

ИНН / КПП: 6453109060/645301001

№	Наименование товара	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.	НДС %	Сумма НДС, руб.	Всего с НДС, руб.
1	Аванс в счет выполнения работ по договору №1 от 28.04.2016г.	руб	1	155457,53	155457,53	18	27982,35	183439,88
Итого:			1	-	155457,53	-	27982,35	183439,88

Всего наименований 1, на сумму 183439,88 рублей.

Сумма прописью: Сто восемьдесят три тысячи четыреста тридцать девять рублей 88 копеек, в т. ч. НДС 18% - двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят два рубля 35 копеек.

Руководитель



Васин О.А.

Бухгалтер

Васин О.А.