

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТСЖ "РУБИН"



Орехова В.А.
2021 г.

г. Саратов, 2-ой Московский проезд, дом 9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт цокольного этажа жилого многоквартирного дома
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 913,633 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 20,027 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1969,91 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования,			
					Всего	В том числе		Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех				Осн.З/п	Эк.Ма ш	З/пМе х
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт цоколя																
1	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (1220 руб.): 110% от ФОТ (1109 руб.) СП (776 руб.): 70% от ФОТ (1109 руб.)	100 м2	5,42	204,7	204,7				1109	1109			26,243	142,24	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (398 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (421 руб.) СП (197 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (421 руб.)	100 м2	5,78	73,85	72,46	1,21	0,33		427	419	7	2	7,5325	43,54	
3	ФССЦ-14.3.01.02-0102 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0751	18390,16					1381						
4	ФЕР15-02-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4452 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (4711 руб.) СП (2202 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (4711 руб.)	100 м2	5,78	1828,56	784,15	64,71	30,96		10569	4532	374	179	81,512	471,14	
5	ФЕР13-05-003-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Оклейка поверхностей стеклотканью: на нефтебитуме, первый слой 21,99 = 44,98 - 1,1 x 20,90 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (7004 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (8647 руб.) СП (5145 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (8647 руб.)	м2	578	24,31	14,56	2,13	0,4		14051	8416	1231	231	1,426	824,23	

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	ФССЦ-01.8.01.06-0003 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка стеклотканевая, размер 5x5 мм, плотность 75 г/м2 (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 м2	63,58	23,6					1500						
7	ФЕР13-03-001-11 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Шпатлевка поверхностей (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (313 руб.): 90%*0,9 от ФОТ (387 руб.) СП (230 руб.): 70%*0,85 от ФОТ (387 руб.)	100 м2	5,78	970,64	66,57	11,53	0,28		5610	385	67	2	6,003	34,7	
8	ФЕР15-04-048-03 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (4094 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (4332 руб.) СП (2025 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (4332 руб.)	100 м2	5,78	779,22	743,46	35,59	6,09		4504	4297	206	35	70,8055	409,26	
9	ФССЦ-04.3.02.09-1518 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Штукатурка минеральная декоративная CERESIT СТ 35, зерно 3 мм (под окраску) (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	кг	2312	4,62					10681						

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
10	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (Приказ от 9.02.2017 № 81/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (397 руб.): 105%*0,9 от ФОТ (420 руб.) СП (196 руб.): 55%*0,85 от ФОТ (420 руб.)	100 м2	5,78	76,45	72	4,45	0,73		442	416	26	4	7,751	44,8		
11	прайс-лист Постановл.Пр авит. Сарато в. обл. от 30.07.10 №351-П	Краска Эвекс ФС-1 супербелая фасадная база С (14 кг)	кг	228	16,15					3682							
12	прайс-лист	Паста Мониколор 1310 RT	мл	12970	0,95					12322							
13	прайс-лист	Паста Мониколор 1301 RT	мл	5828	0,59					3439							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										69717	19574	1911	453		1969,91		
Накладные расходы										17878							
Сметная прибыль										10772							
Итого по разделу 1 Ремонт цоколя										98367						1969,91	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										69717	19574	1911	453		1969,91		
Накладные расходы										17878							
Сметная прибыль										10772							
Итого по смете:										3105						142,24	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										61408						968,74	
Отделочные работы										33854						858,93	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										98367						1969,91	
Итого																	
В том числе:																	
Материалы										48232							
Машины и механизмы										1911							
ФОТ										20027							
Накладные расходы										17878							

ГРАНД-Смета 2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
										10772							
Сметная прибыль										761361							
С индексом на 4 квартал 2020 7,74										152272							
НДС 20%										913633						1969,91	
ВСЕГО по смете																	