

Договор

г. Саратов

« 11 » __Июля__ 2012г.

ТСЖ «Рубин», именуемое далее «Заказчик» в лице председателя Ореховой В.А., с одной стороны и ООО «Центр содействия строительству» в лице директора Фролова С. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязан по заданию Заказчика произвести замену части трубопровода на тепловых узлах 2, 5 и 6 подъездов в подвале жилого дома ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9 и сдать результаты работы Заказчику.
- 1.2. Заказчик обязан принять и оплатить результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1. Цена Договора составляет 159 844,54 рублей (*Сто пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок четыре руб.) 54 коп.*
- 2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется безналичным расчетом.
- 2.3. Заказчик в согласованные с Подрядчиком сроки, выплачивает аванс в размере 70 % стоимости работ.
- 2.4. Окончательный расчет производится после предоставления и подписания акта выполненных работ в течение 3 банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 2.5. Цена настоящего Договора может быть изменена по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения договора.
- 2.6. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной настоящим Договором.
- 2.7. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным Договором, определяются отдельным соглашением.

3. МЕСТО, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1 Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с момента заключения настоящего Договора, закончить выполнение работ до 13 августа 2012 года.
- 3.2 Место выполнения работ: г. Саратов, 2-й Московский проезд д.№9.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Подрядчик обязуется:**
 - 4.1.1. До подписания настоящего Договора представить Заказчику свидетельство о допуске к видам работ выполняемых по Договору, выданное саморегулируемой организацией, если на проведение указанных видов работ в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.
 - 4.1.2. Выполнить надлежащим образом все работы, предусмотренные Договором.
 - 4.1.3. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТ, ТУ, СНиП, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.
 - 4.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечить их уборку.
 - 4.1.5. Выполнить все работы, не нанося ущерб имуществу Заказчика. В случае нанесения ущерба во время проведения работ Подрядчик обязуется возместить Заказчику нанесенный ущерб посредством восстановления поврежденного имущества за свой счет.
 - 4.1.6. Безвозмездно в пятидневный срок устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные в работе.

4.2. Подрядчик в праве:

4.2.1. Запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Сдать работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Передать по требованию Подрядчика всю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

4.3.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Задержать оплату выполненных работ при допущенных дефектах или причиненном ущербе до момента устранения дефектов или возмещения ущерба.

4.4. Заказчик в праве:

4.4.1. Потребовать устранения обнаруженных дефектов в течение 5 дней.

4.4.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации и других нормативных документов.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. При исполнении Договора изменение его условий в одностороннем порядке не допускается.

8.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 календарных дней. При расторжении настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

8.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.



8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке. При не урегулировании

сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Саратовской области.

8.7. В случае изменения почтовых и иных реквизитов сторона обязана уведомить другую сторону в течение пяти календарных дней.

8.8. Во всем остальном при исполнении Договора стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
<p data-bbox="316 477 523 510">ТСЖ «Рубин»</p> <p data-bbox="118 589 715 842">г. Саратов ул. 2-й Московский пр-зд, №9 ИНН 6453109060 КПП 645301001 р/с 40703810500000018735 ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратова БИК 046311808 К/с 30101810600000000808</p> <p data-bbox="86 920 655 958">Председатель  Орехова В.А.</p> 	<p data-bbox="818 483 1417 517">ООО «Центр содействия строительству»</p> <p data-bbox="858 562 1374 853">410002, г. Саратов, Ул. Набережная космонавтов, д. 7а ИНН 6450941432 КПП 645001001 р/с 40702810600220005325 ОАО «НВКбанк» К/с 30101810100000000751 БИК 046311751</p> <p data-bbox="884 931 1342 965">Директор  Фролов С.А.</p> 



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Центр содействия строительству"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "ЦСС"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

25 января 2010 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 0 6 4 5 0 0 0 0 3 9 2

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Начальник инспекции

М.П.


Ольга Викторовна
(подпись Ф.И.О.)



серия 64 №002819477

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Центр содействия строительству"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	6	4	5	0	0	0	0	3	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 25 января 2010 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской области

6	4	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	4	5	0	9	4	1	4	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	4	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник


Илюшанова Ольга Викторовна

М.П.



серия 64 №002799829

АА № 00068

Экз.1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Некоммерческое Партнерство «Профессиональный Строительный Союз»
Смоленская область, г. Сафоново, улица Гагарина, д. 10
Тел/Факс: +7(48142) 4-28-51; <http://sro-pss/ru>
Зарегистрирована в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-С-224-03062010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

« 30 » августа 2010г.

№ Ср-СРО-С-0102-30082010

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр содействия строительству»
(ООО «ЦСС»)**

ИНН 6450941432

ОГРН 1106450000392

Юридический адрес: 410002, Саратов,
ул. Набережная космонавтов, д.7 а

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления СРО НП «ПСС»

27 августа 2010 г.

Протокол № 18/Св

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с « 30 » августа 2010г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного.

Председатель Правления СРО НП «ПСС»

М.П.

Тимошенко П.Н.

№ СРО-С-224-03062010



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

ТСЖ «Рубин»
Председатель: Орелова В.А.
" 2012 г.



ТСЖ «Рубин»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Замену части трубопровода на тепловых узлах 2, 5 и 6 подъездов в подвале жилого дома ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д №9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 159844,54 руб.
Средства на оплату труда _____ 2973,37 руб.
Сметная трудоемкость _____ 286,47 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборуд.	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Раздел																
1	ТЕР65-01-2 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровода	0,72	567,13	495,44	13,77	1,97		408,33	356,72	9,91	1,42	59,62	42,93	
2	ТЕР65-01-3 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,12	719,08	634,72	18,04	3,02		86,29	76,17	2,16	0,36	76,38	9,17	
3	ТЕР16-04-002-06 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм 3 373,69 = 5 792,61 - 9,46 x 255,70	100 м трубопровода	0,72	3373,69	1345,86	1890,83	258,03		2429,06	969,02	1361,4	185,78	141,52	101,89	
4	прайс	труба п/п арм. д63 Ц=415/5,06	м	68,11	82,02					5586,38						
5	прайс	колесо п/п д63 90° Ц=96/5,06	шт	12	18,97					227,64						
6	прайс	патрубок д63 Ц=55/5,06	шт	30	10,87					326,1						
7	прайс	бурт д63 Ц=78/5,06	шт	12	15,42					185,04						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	прайс	тройник д63 Ц=105/5,06	шт	12	20,75					249						
9	прайс	тройник 63x20x63 Ц=144/5,06	шт	12	28,46					341,52						
10	прайс	переход 63x75 Ц=115/5,06	шт	12	22,72					272,64						
11	ТСЦ-301-1224 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	12,96	11,98					155,26						
12	ТЕР16-04-002-07 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм 3 984,68 = 6 867,72 - 9,74 x 296,00	100 м трубопро вода	0,12	3984,68	1544,42	2378,41	325,31		478,16	185,33	285,41	39,04	162,4	10,49	
13	прайс	труба п/п д75 Ц=815/5,06	м	11,69	181,07					1882,91						
14	прайс	колесо п/п д75 90° Ц=200/5,06	шт	12	39,53					474,36						
15	прайс	патрубок д75 Ц=140/5,06	шт	10	27,67					276,7						
16	прайс	бурт д75 Ц=145/5,06	шт	6	28,66					171,96						
17	прайс	тройник д75 Ц=247/5,06	шт	6	48,81					292,86						
18	прайс	тройник 75x32x75 Ц=250/5,06	шт	6	49,41					296,46						
19	прайс	тройник 75x20x75 Ц=260/5,06	шт	6	51,38					309,28						
20	ТСЦ-301-1224 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,16	11,98					25,88						
21	ТЕР16-02-007-01 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм 31,29 = 87,29 - 2 x 28,00	1 соедине ние	12	31,29	9,52	5,01			375,48	114,24	60,12		0,96	11,52	
22	прайс	фланцы д50 Ц=590/5,06	шт	24	116,6					2798,4						
23	ТЕР16-02-007-03 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм 42,90 = 116,90 - 2 x 37,00	1 соедине ние	6	42,9	14,48	7,49			257,4	86,88	44,94		1,46	8,76	
24	прайс	фланцы д80 Ц=670/5,06	шт	6	132,41					794,46						
25	ТЕР16-05-001-01 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка кранов на трубопроводах из труб диаметром до 25 мм	1 шт.	18	76,43	13,33	4,29			1375,74	239,94	77,22		1,47	26,46	
26	ТСЦ-302-1483 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	18	53,8					968,4						

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	прайс	МВР 32х3/4 Ц=330/5,06	шт	6	65,22					391,32						
28	прайс	МНР 20х1/2 Ц=44/5,06	шт	18	8,7					156,6						
29	ТЕР18-07-001-02 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	6	226,36	2,18				1358,16	13,08			0,22	1,32	
30	ТЕР18-07-001-04 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка термометров в оправе прямых и угловых	1 компл.	6	338,89	2,91				2033,34	17,46			0,31	1,86	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										24984,13	2058,84	1841,16	226,6		223,4	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										26375,47	2648,14	2643,19	325,23		286,47	
Накладные расходы										3219,37						
Сметная прибыль										1994,99						
Итого по смете:																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										1181,2					59,92	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										30408,63					226,55	
Итого										31589,83					286,47	
В том числе:																
Материалы										6051,5						
Машины и механизмы										2643,19						
ФОТ										2973,37						
Накладные расходы										3219,37						
Сметная прибыль										1994,99						
31 589,83 * 5,06										159844,54						
ВСЕГО по смете										159844,54					286,47	

Составил: 
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ «Рубин»
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр содействия строительству"
 Стройка - Замена части трубопровода на тепловых узлах 2, 5 и 6 подъездов в подвале жилого дома ТСЖ «Рубин»
 по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9
 Объект - ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	11.07.2012
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.07.2012	11.07.2012	25.07.2012

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2012 г.

Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 159844,54 руб.
 Средства на оплату труда _____ 2973,37 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 286,47 чел.час

Номер по порядку	ноз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Раздел															

ранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ТЕРр65-01-2 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм НР (304,78 руб.): 74% от ФОТ (411,86 руб.) СП (205,93 руб.): 50% от ФОТ (411,86 руб.)	100 м трубопровод а	0,72	567,13	495,44	13,77	1,97	408,33	356,72	9,91	1,42	59,62 42,93	0,17 0,12
2	2 ТЕРр65-01-3 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм НР (65,13 руб.): 74% от ФОТ (88,01 руб.) СП (44,01 руб.): 50% от ФОТ (88,01 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	719,08	634,72	18,04	3,02	86,29	76,17	2,16	0,36	76,38 9,17	0,26 0,03
3	3 ТЕР16-04-002-06 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм 3 373,69 = 5 792,61 - 9,46 x 255,70 НР (1783,98 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (1548,59 руб.) СП (1092,53 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (1548,59 руб.)	100 м трубопровод а	0,72	3373,69	1345,86	1890,83	258,03	2429,06	969,02	1361,4	185,78	141,52 101,89	13,46 9,69
4	4 прайс	труба п/п арм. д63 Ц=415/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	м	68,11	82,02				5586,38					
5	5 прайс	колено п/п д63 90° Ц=96/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	12	18,97				227,64					
6	6 прайс	патрубок д63 Ц=55/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	30	10,87				326,1					
7	7 прайс	бурт д63 Ц=78/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	12	15,42				185,04					
8	8 прайс	тройник д63 Ц=105/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	12	20,75				249					
9	9 прайс	тройник 63x20x63 Ц=144/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	12	28,46				341,52					
10	10 прайс	переход 63x75 Ц=115/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	12	22,72				272,64					

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
11	ТСЦ-301-1224 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	12,96	11,98				155,26					
12	12 ТЕР16-04-002-07 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм 3 984,68 = 6 867,72 - 9,74 x 296,00 НР (347,01 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (301,22 руб.) СП (212,51 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (301,22 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	3984,68	1544,42	2378,41	325,31	478,16	185,33	285,41	39,04	162,4 19,49	16,97 2,04
13	13 прайс	труба п/п д75 Ц=815/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	м	11,69	161,07				1882,91					
14	14 прайс	колено п/п д75 90° Ц=200/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	12	39,53				474,36					
15	15 прайс	патрубок д75 Ц=140/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	10	27,67				276,7					
16	16 прайс	бурт д75 Ц=145/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	6	28,66				171,96					
17	17 прайс	тройник д75 Ц=247/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	6	48,81				292,86					
18	18 прайс	тройник 75x32x75 Ц=250/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	6	49,41				296,46					
19	19 прайс	тройник 75x20x75 Ц=260/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	6	51,38				308,28					
20	20 ТСЦ-301-1224 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,16	11,98				25,88					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	ТЕР16-02-007-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм 31,29 = 87,29 - 2 x 28,00 НР (174,06 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (151,09 руб.) СП (106,59 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (151,09 руб.)	1 соединение	12	31,29	9,52	5,01		375,48	114,24	60,12		0,96 11,52	
22	прайс	фланцы д50 Ц=590/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	24	116,6				2798,4					
23	ТЕР16-02-007-03 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм 42,90 = 116,90 - 2 x 37,00 НР (132,36 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (114,9 руб.) СП (81,06 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (114,9 руб.)	1 соединение	6	42,9	14,48	7,49		257,4	86,88	44,94		1,46 8,76	
24	прайс	фланцы д80 Ц=670/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	6	132,41				794,46					
25	ТЕР16-05-001-01 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка кранов на трубопроводах из труб диаметром до 25 мм НР (365,55 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (317,32 руб.) СП (223,87 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (317,32 руб.)	1 шт.	18	76,43	13,33	4,29		1375,74	239,94	77,22		1,47 26,46	
26	ТСЦ-302-1483 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	18	53,8				968,4					
27	прайс	МВР 32x3/4 Ц=330/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	6	65,22				391,32					
28	прайс	МНР 20x1/2 Ц=44/5,06 НР 128%*0,9 от ФОТ СП 83%*0,85 от ФОТ	шт	18	8,7				156,6					

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕР18-07-001-02 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка манометров с трехходовым краном НР (19,93 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (17,3 руб.) СП (12,21 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (17,3 руб.)	1 компл.	6	226,36	2,18			1358,16	13,08			0,22 1,32	
30	ТЕР18-07-001-04 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка термометров в оправе прямых и угловых НР (26,6 руб.): 128%*0,9 от ФОТ (23,09 руб.) СП (16,29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ (23,09 руб.)	1 компл.	6	338,89	2,91			2033,34	17,46			0,31 1,86	
Итого по разделу 1 Новый Раздел									31589,83				286,47	17,03
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									24984,13	2058,84	1841,16	226,6	223,4	11,88
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									26375,47	2648,14	2643,19	325,23	286,47	17,03
Накладные расходы									3219,37					
Сметная прибыль									1994,99					
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									1181,2				59,92	0,17
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									30408,63				226,55	16,86
Итого:									31589,83				286,47	17,03
В том числе:														
Материалы									6051,5					
Машины и механизмы									2643,19					
ФОТ									2973,37					
Накладные расходы									3219,37					
Сметная прибыль									1994,99					
31 589,83 * 5,06									159844,54					
ВСЕГО по акту									159844,54				286,47	17,03

Заказчик



(Подпись)

Дополнительное соглашение к договору от 11.07.2012г.

г. Саратов

« 31 » Июля 2012г.

ТСЖ «Рубин», именуемое далее «Заказчик» в лице председателя Ореховой В.А., с одной стороны и ООО «Центр содействия строительству» в лице директора Фролова С. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1.** Подрядчик обязан по заданию Заказчика произвести замену трубопровода отопления в подвале 2 подъезда жилого дома ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9 и сдать результаты работы Заказчику.
- 1.2.** Заказчик обязан принять и оплатить результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 11.07.2012г. и имеет с ним одинаковую юридическую силу.

Стоимость работ по замене трубопровода отопления в подвале 2 подъезда жилого дома ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9 составляет 24 238,23 (двадцать четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей 23 копейки в месяц в том числе НДС 18%.

9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
<p>ТСЖ «Рубин»</p> <p>г. Саратов ул. 2-й Московский пр-зд, №9 ИНН 6453109060 КПП 645301001 р/с 40703810500000018735 ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратова БИК 046311808 К/с 30101810600000000808</p>	<p>ООО «Центр содействия строительству»</p> <p>410002, г. Саратов, Ул. Набережная космонавтов, д. 7а ИНН 6450941432 КПП 645001001 р/с 40702810600220005325 ОАО «НВКбанк» К/с 30101810100000000751 БИК 046311751</p>
<p>Председатель  Орехова В.А.</p>	<p>Директор  Фролов С.А.</p>



ТСЖ «Рубин»

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замену трубопровода отопления в подвале 2 подъезда жилого дома ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 24238,23 руб.

Средства на оплату труда _____ 552,85 руб.

Сметная трудоемкость _____ 53,2 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Оборудование	Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса сбору-		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Раздел																
1	ТЕР16-02-007-03 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм 42,90 = 116,90 - 2 x 37,00	1 соединение	6	42,9	14,48	7,49			257,4	86,88	44,94		1,46	8,76	
2	прайс	фланец д80-10 Ц=246/4,99	шт	10	49,3 246/4,99					493						
3	прайс	прокладка рез. д80 Ц=7,6/4,99	шт	6	1,52 7,6/4,99					9,12						
4	ТЕРр65-01-3 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,12	719,08	634,72	18,04	3,02		86,29	76,17	2,16	0,36	76,38	9,17	
5	ТЕР16-04-002-07 Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровода	0,12	6867,72	1544,42	2378,41	325,31		824,13	185,33	285,41	39,04	162,4	19,49	
6	прайс	труба PN20д75 Ц=265/4,99	м	11,69	53,11 265/4,99					620,86						

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	прайс	тройник п/п 75x20x75 Ц=155/4,99	шт	4	31,06 1554,99					124,24						
8	прайс	тройник п/п 75x32x75 Ц=165/4,99	шт	2	33,07 1654,99					66,14						
9	прайс	тройник п/п 75 Ц=165/4,99	шт	2	33,07 1654,99					66,14						
10	прайс	MВР 32x3/4 Ц=75/4,99	шт	2	15,03 754,99					30,06						
11	прайс	MНР 20x1/2 Ц=45/4,99	шт	4	9,02 454,99					36,08						
12	прайс	Бурт 75 Ц=60/4,99	шт	6	12,02 604,99					72,12						
13	прайс	муфта д75 Ц=60/4,99	шт	8	12,02 604,99					96,16						
14	прайс	кронштейн 2 1/2(75) Ц=40/4,99	шт	10	8,02 404,99					80,2						
15	прайс	колено 90° д75 Ц=90/4,99	шт	8	18,04 904,99					144,32						
16	прайс	шпилька д8(1м) Ц=60/4,99	шт	5	12,02 604,99					60,1						
17	прайс	анкер д8 Ц=5/4,99	шт	10	1 54,99					10						
18	ТСЦ-301-1224 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	2,16	11,98					25,88						
19	ТЕР16-05-001-01 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка кранов на трубопроводах из труб диаметром до 25 мм	1 шт.	2	76,43	13,33	4,29			152,86	26,66	8,58		1,47	2,94	
20	ТСЦ-302-1483 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	2	53,8					107,6						
21	ТЕР18-07-001-02 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка манометров с трехходовым краном 3,04 = 226,36 - 1 x 223,32	1 компл.	2	3,04	2,18				5,08	4,36			0,22	0,44	
22	ТСЦ-302-0471 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Краны регулирующие трехходовые КРТПП, латунные диаметром 15 мм	шт.	2	23,55					47,1						
23	ТЕР18-07-001-04 Постановл.Прави т.Саратов.обл. от 30.07.10 №351- П	Установка термометров в оправе прямых и угловых 4,79 = 338,89 - 1 x 334,10	1 компл.	2	4,79	2,91				9,58	5,82			0,31	0,62	

Гранд-СМЕТА

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	прайс	оправа для термометра М27х2,103мм Ц=150/4,99	шт	2	30,06 150/4,99					60,12						
25	прайс	шпилька ст.резьб.М16 Ц=130/4,99	шт	3	26,05 130/4,99					78,15						
26	прайс	гайка М16 Ц=4,2/4,99	шт	48	0,84 4,2/4,99					40,32						
27	прайс	круг отрезной 230мм Ц=35/4,99	шт	3	7,01 35/4,99					21,03						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										3625,09	385,22	341,09	39,4			41,42
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										3884,78	496,32	489,69	56,53			53,2
Накладные расходы										600,63						
Сметная прибыль										371,95						
Итого по смете:																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)										4650,18						42,65
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										207,18						10,55
Итого										4857,36						53,2
В том числе:																
Материалы										2898,77						
Машины и механизмы										489,69						
ФОТ										552,85						
Накладные расходы										600,63						
Сметная прибыль										371,95						
4 857,36 * 4,99										24238,23						
ВСЕГО по смете										24238,23						53,2

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)