

ООО "ПРОФ ТМ"
"02" июля 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации



Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г. Приложение № 1

ТСЖ "РУВИН"
"02" июля 2025 год



ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области . от 03.04.2024 № 154

64. Саратовская область

Саратовская область

Капитальный ремонт кровли 4 подъезда по адресу: г. Саратов 2-ой Московский проезд д. 9
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Капитальный ремонт кровли
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен

Сметная стоимость	680,93 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	776,64 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	152,70 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	536,05 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	2,42 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Новый раздел											
1	ГЭСНр58-01-007-01	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (прим для удаления пузырей)	100 м2	3,8	1	3,8					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			84,93					24 419,92
	1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	22,35		84,93			287,53		24 419,92
	2 ЭМ										623,41
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,95					0,00
	91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,15		0,57	37,32	1,45	54,11		30,84
	4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,15		0,57					0,00
	91.08.04-021 Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л		маш.-ч	0,75		2,85	95,25	1,36	129,54		369,19
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,1		0,38	477,92	1,23	587,84		223,38
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,1		0,38					0,00
	01.2.03.03 Мастики битумосодержащие		т	0,33		1,254					
	12.1.02.10 Материалы рулонные кровельные		м2	115		437					
	999-9900 Строительный мусор		т	0,34		1,292					
	Итого прямые затраты										25 043,33
	ФОТ										24 419,92
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					21 977,93
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					11 233,16
	Всего по позиции								15 330,11		58 254,42
2	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	380	1	380					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			342					95 917,32
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	0,9		342			280,46		95 917,32
	Итого прямые затраты										95 917,32
	ФОТ										95 917,32
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	94	0,9	84,6					81 146,05
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35					41 580,16
	Всего по позиции								575,38		218 643,53
3	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,09	1	0,09					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,7322					701,87
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	14,38		2,7322			256,89		701,87
	2 ЭМ										18,47
	91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	6,22		1,1818			15,63		18,47
	Итого прямые затраты										720,34
	ФОТ										701,87
	Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91					638,70
	Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					364,97
	Всего по позиции								9 073,74		1 724,01
4	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумным праймером	100 м2	3,8	1	3,8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,64					3 059,32
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8		10,64			287,53		3 059,32
		2 ЭМ									89,35
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,152					0,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,152	477,92	1,23	587,84		89,35
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,152					0,00
		01.2.03.07 Эмульсия битумная	т	0,045		0,171					
		Итого прямые затраты									3 148,67
		ФОТ									3 059,32
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					3 001,19
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					1 482,24
		Всего по позиции							2 008,45		7 632,10
5	ГЭСН12-01-004-09	Демонтаж прижимной планки	100 м	1,16	1	1,16					
	648/нр_2022_п.144_т.2_стр.4_стб.3	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,73148					1 887,91
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29	0,7	6,73148			280,46		1 887,91
		4 М									0,00
		01.7.15.07-0006 Дюбели монтажные стальные	10 шт	50	0	0	33,17	1,23	40,80		0,00
		01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	0	0	0					
		08.3.02.01 Ленты стальные	кг	0	0	0					
		Итого прямые затраты									1 887,91
		ФОТ									1 887,91
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					1 852,04
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					914,69
		Всего по позиции							4 012,62		4 654,64
6	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки	100 м	1,16	1	1,16					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,6164					2 697,02
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29		9,6164			280,46		2 697,02
		4 М									2 366,40
		01.7.15.07-0006 Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		58	33,17	1,23	40,80		2 366,40
		01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	0		0					
		08.3.02.01 Ленты стальные	кг	0		0					
		Итого прямые затраты									5 063,42
		ФОТ									2 697,02
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					2 645,78
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					1 306,71
		Всего по позиции							7 772,34		9 015,91
7	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	3,8	1	3,8					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			54,568					16 847,32
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	14,36		54,568			308,74		16 847,32
		2 ЭМ									1 047,05
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,102					0,00
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,15		0,57			961,90		548,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,15		0,57					0,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05		0,19			1 567,00		297,73
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05		0,19					0,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09		0,342	477,92	1,23	587,84		201,04
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09		0,342					0,00
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		433,2					
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		440,8					
		Итого прямые затраты									17 894,37
		ФОТ									16 847,32
	Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					16 527,22
	Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					8 162,53
		Всего по позиции							11 206,35		42 584,12
8	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой (паралетная плита)	100 м	0,85	1	0,85					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			7,174					2 214,90
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,44		7,174			308,74		2 214,90
		2 ЭМ									130,35
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,136					0,00
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		0,068			961,90		65,41
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08		0,068					0,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0255			1 567,00		39,96
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0255					0,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,0425	477,92	1,23	587,84		24,98
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,0425					0,00
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		98,6					
		Итого прямые затраты									2 345,25
		ФОТ									2 214,90
	Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					2 172,82
	Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					1 073,12
		Всего по позиции							6 577,87		5 591,19
9	ГЭСНр58-01-023-01	Герметизация мест примыкания мягкой кровли (ливневки)	шт	2	1	2					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			17,66					4 952,92
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,83		17,66			280,46		4 952,92
		2 ЭМ									78,64
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,08					0,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04		0,08	477,92	1,23	587,84		47,03
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04		0,08					0,00
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,5		1			31,61		31,61
		4 М									4 638,76
		01.7.07.29-0111 Пакля смоляная пропитанная	кг	0,45		0,9	92,95	1,26	117,12		105,41
		01.7.11.07-0227 Electroды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,5		1	155,63	0,98	152,52		152,52
		01.7.19.04-0002 Пластины резиновые рулонная вулканизированная	кг	0,11		0,22	89,75	1,63	146,29		32,18
		01.7.20.08-0162 Ткань мешочная, ширина 950 мм, поверхностная плотность 190 г/м2	10 м2	0,052		0,104	592,04	1,42	840,70		87,43
		12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350	м2	17,25		34,5	47,57	1,34	63,74		2 199,03
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	1		2	79,88	1,47	117,42		234,84
		23.5.02.02-0008 Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 159 мм, толщина стенки 4,5 мм	м	0,87		1,74	1 019,61	1,03	1 050,20		1 827,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	01.2.03.03	Мастики битумосодержащие	т	0,06		0,12					
	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	0,032		0,064					
	08.3.05.05	Сталь листовая оцинкованная	т	0,007		0,014					
		Итого прямые затраты									9 670,32
		ФОТ									4 952,92
	Пр/812-092.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					4 457,63
	Пр/774-092.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					2 278,34
		Всего по позиции							8 203,15		16 406,29
10	TLL_12.1.01.00_64_325708144_8_01.07.2025_02_1	Праймер битумный (ведро 16 кг)	шт	5	1	5			3 470,00		17 350,00
		Всего по позиции									17 350,00
11	TLL_12.1.01.00_64_325708144_8_01.07.2025_02_2	Мастика кровельная (ведро 18 кг)	шт	1	1	1			3 880,00		3 880,00
		Всего по позиции									3 880,00
12	TLL_12.1.01.00_64_325708144_8_01.07.2025_02_3	Унифлекс ТПП (нижний слой) рулон 1*10 м	шт	42	1	42			3 740,00		157 080,00
		Всего по позиции									157 080,00
13	TLL_12.1.01.00_64_325708144_8_01.07.2025_02_4	Унифлекс ТКП сланец (верхний слой) рулон 1*10 м	шт	48	1	48			4 280,00		205 440,00
		Всего по позиции									205 440,00
14	TLL_12.1.01.00_64_325708144_8_01.07.2025_02_5	Планка прижимная	м	116	1	116			130,00		15 080,00
		Всего по позиции									15 080,00
15	TLL_12.1.01.00_64_325708144_8_01.07.2025_02_6	Газ пропан	балл	7	1	7			1 900,00		13 300,00
		Всего по позиции									13 300,00
		Итого по разделу 1 Новый раздел :									573 820,93
		Всего прямые затраты (справочно)									152 698,50
		в том числе:									1 987,27
		Оплата труда рабочих									419 135,16
		Эксплуатация машин									776 636,21
		Материалы									152 698,50
		Строительные работы									1 987,27
		в том числе:									419 135,16
		оплата труда									134 419,36
		эксплуатация машин и механизмов									68 395,92
		материалы									152 698,50
		накладные расходы									134 419,36
		сметная прибыль									68 395,92
		Всего ФОТ (справочно)									152 698,50
		Всего накладные расходы (справочно)									134 419,36
		Всего сметная прибыль (справочно)									68 395,92
		Всего по разделу 1 Новый раздел									776 636,21
		справочно:									412 130,00
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									536,05208
		Затраты труда рабочих									2,42
		Затраты труда машинистов									
		Итого по смете:									573 820,93
		Всего прямые затраты (справочно)									152 698,50
		в том числе:									1 987,27
		Оплата труда рабочих									419 135,16
		Эксплуатация машин									776 636,21
		Материалы									152 698,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы									776 636,21
		в том числе:									
		оплата труда									152 698,50
		эксплуатация машин и механизмов									1 987,27
		материалы									419 135,16
		накладные расходы									134 419,36
		сметная прибыль									68 395,92
		Всего ФОТ (справочно)									152 698,50
		Всего накладные расходы (справочно)									134 419,36
		Всего сметная прибыль (справочно)									68 395,92
		Компенсация НДС при УСН (письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10) (МАТ+(ЗМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,20									90 841,81
		ВСЕГО по смете									680 930,00
		справочно:									
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									412 130,00
		Затраты труда рабочих					536,05208				
		Затраты труда машинистов					2,42				

Составил:

Сметчик

Мария

Мареев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

Директор

Мария

Мареев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.