

# Договор

г. Саратов

« 13 » \_\_Сентября\_\_ 2012г.

ТСЖ «Рубин», именуемое далее «Заказчик» в лице председателя Ореховой В.А., с одной стороны и ООО «Центр содействия строительству» в лице директора Фролова С. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязан по заданию Заказчика произвести замену транзитных трубопроводов отопления в ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9 и сдать результаты работы Заказчику.
- 1.2. Заказчик обязан принять и оплатить результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов.

- 2.1. Цена Договора составляет 297 594,02рублей (*Двести девяносто семь тысяч пятьсот девяносто четыре руб.) 02 коп.*
- 2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется безналичным расчетом.
- 2.3. Заказчик в согласованные с Подрядчиком сроки, выплачивает аванс в размере 70 % стоимости работ.
- 2.4. Окончательный расчет производится после предоставления и подписания акта выполненных работ в течение 3 банковских дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.
- 2.5. Цена настоящего Договора может быть изменена по соглашению сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения договора.
- 2.6. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной настоящим Договором.
- 2.7. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным Договором, определяются отдельным соглашением.

## 3. МЕСТО, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1 Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с момента заключения настоящего Договора, закончить выполнение работ до 15 октября 2012 года.
- 3.2 Место выполнения работ: г. Саратов, 2-й Московский проезд д.№9.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Подрядчик обязуется:**
  - 4.1.1. До подписания настоящего Договора представить Заказчику свидетельство о допуске к видам работ выполняемых по Договору, выданное саморегулируемой организацией, если на проведение указанных видов работ в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.
  - 4.1.2. Выполнить надлежащим образом все работы, предусмотренные Договором.
  - 4.1.3. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТ, ТУ, СНиП, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.
  - 4.1.4. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечить их уборку.
  - 4.1.5. Выполнить все работы, не нанося ущерб имуществу Заказчика. В случае нанесения ущерба во время проведения работ Подрядчик обязуется возместить Заказчику нанесенный ущерб посредством восстановления поврежденного имущества за свой счет.
  - 4.1.6. Безвозмездно в пятидневный срок устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты, обнаруженные в работе.

#### **4.2. Подрядчик в праве:**

4.2.1. Запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

4.2.2. Сдать работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Передать по требованию Подрядчика всю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

4.3.2. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Задержать оплату выполненных работ при допущенных дефектах или причиненном ущербе до момента устранения дефектов или возмещения ущерба.

#### **4.4. Заказчик в праве:**

4.4.1. Потребовать устранения обнаруженных дефектов в течение 5 дней.

4.4.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4.3. В любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

### **6. ГАРАНТИИ**

6.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СНиП, технической документации и других нормативных документов.

6.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

### **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. При исполнении Договора изменение его условий в одностороннем порядке не допускается.

8.4. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или в соответствии с решением суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 календарных дней. При расторжении настоящего Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

8.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.

8.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке. При не урегулировании

сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Саратовской области.

8.7. В случае изменения почтовых и иных реквизитов сторона обязана уведомить другую сторону в течение пяти календарных дней.

8.8. Во всем остальном при исполнении Договора стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

### 9. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
<p data-bbox="300 495 512 533"><b>ТСЖ «Рубин»</b></p> <p data-bbox="108 607 708 862">г. Саратов ул. 2-й Московский пр-зд, №9 ИНН 6453109060 КПП 645301001 р/с 40703810500000018735 ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратова БИК 046311808 К/с 30101810600000000808</p> <p data-bbox="84 936 654 976">Председатель  Орехова В.А.</p>	<p data-bbox="810 495 1406 533"><b>ООО «Центр содействия строительству»</b></p> <p data-bbox="852 564 1366 862">410002, г. Саратов, Ул. Набережная космонавтов, д. 7а ИНН 6450941432 КПП 645001001 р/с 40702810600220005325 ОАО «НВКбанк» К/с 30101810100000000751 БИК 046311751</p> <p data-bbox="884 936 1337 976">Директор  Фролов С.А.</p>



СОГЛАСОВАНО:

ТСЖ «Рубин»

Председатель

Орехова В.А.

2012 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Центр солействия строительству"

Директор

Фролов С.А.

2012 г.



ТСЖ «Рубин»

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена транзитных трубопроводов отопления в ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 297594,02 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2363,95 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 212,85 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Замена транзитных трубопроводов отопления в ТСЖ "Рубин"</b>																
1	ТЕР16-02-005-07 Постановл .Правит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 150 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 НР (682,16 руб.): 128% от ФОТ СП (442,34 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопровода	1,2	14083,98	439,13	150,81	4,98	16900,78	526,96	180,97	5,98	46,18	55,42	0,28	0,31
2	ТЕР16-04-002-09 Постановл .Правит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм 3 337,86 = 9 612,66 - 9,96 x 630,00 НР (2306,62 руб.): 128% от ФОТ СП (1495,7 руб.): 83% от ФОТ	100 м трубопровода	1,2	3337,86	1224,51	2053,67	277,2	4005,43	1469,41	2464,4	332,64	128,76	154,51	14,46	17,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
У0	1. 507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	10 м	9,96 11,95	630				7528,6							
3	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	труба PN20/110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	м	119,5	222,82 1111,694,99				26626,99							
4	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	шпилька резьбовая 8*1000 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	120	18,44 2214,99				2212,8							
5	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	анкер забивной ST08 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	120	1,36 6,784,99				163,2							
6	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	крепл. трубы с рез.упл. 4" (107-115) НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	120	11,02 554,99				1322,4							
7	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	колено 90° 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	20	62,53 312,014,99				1250,6							
8	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	муфта 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	32	37,92 189,234,99				1213,44							
9	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	колено 45° 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	4	73,33 365,934,99				283,32							

## ранд-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ГЕР16-02-007-04 Постановл Провит.С аратов.об л. от 30.07.10 №351-П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм 56,25 = 146,25 - 2 x 45,00 НР (37,07 руб.): 128% от ФОТ СП (24,04 руб.): 83% от ФОТ	1 соедине ние	2	56,25	14,48	7,49		112,5	28,98	14,98		1,46	2,92			
Уд 1. 507-0986	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кас/см2), диаметром 100 мм	шт.	2 4	45				180								
11 сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	фланец 100*10 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	4	96,39 4514,99				385,56								
12 сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	бурт фланца 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	4	40,78 203,484,69				163,12								
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								54650,14	2025,33	2660,35	338,62		212,85		17,66	
Накладные расходы								3025,86								
Сметная прибыль								1962,08								
Итого по смете:																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								59638,08					212,85			17,66
Итого								59638,08					212,85			17,66
В том числе:																
Материалы								16333,03								
Машины и механизмы								2660,35								
ФОТ								2363,95								
Накладные расходы								3025,86								
Сметная прибыль								1962,08								
59 638,08 * 4,99								297594,02								
ВСЕГО по смете								297594,02					212,85			17,66

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ «Рубин»  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Центр содействия строительству"  
 Стройка - Замена транзитных трубопроводов отопления в ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9  
 Объект - ТСЖ «Рубин» по адресу: г. Саратов, 2-й Московский проезд, д.№9

	Код
Форма по ОКУД	0322005
то ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	13.09.2012
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	08.10.2012	13.09.2012	08.10.2012

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2012 г.

Основание -  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 297594,02 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2363,95 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 212,85 чел.час

Номер по порядку	поз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Замена транзитных трубопроводов отопления в ТСЖ "Рубин"</b>															
1	1	ТЕР16-02-005-07 Постанов л.Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 150 мм коэф. к позиции Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.: ЗГМ=0,4; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 НР (662,16 руб.); 128% от ФОТ (532,94 руб.) СП (442,34 руб.); 83% от ФОТ (532,94 руб.)	100 м трубопровод а	1,2	14083,98	439,13	150,81	4,98	16900,78	526,96	180,97	5,98	46,18 55,42	0,26 0,31

И		ранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-002-09 Постанов л.Правит. Саратов.о бл. от 30.07.10 №351-П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 110 мм 3 337,86 = 9 612,66 - 9,96 x 630,00 НР (2306,62 руб.): 128% от ФОТ (1802,05 руб.) СП (1495,7 руб.): 83% от ФОТ (1802,05 руб.)	100 м трубопровод а	1,2	3337,86	1224,51	2053,67	277,2	4005,43	1469,41	2464,4	332,64	128,76 154,51	14,46 17,35
3	3	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	труба PN20/110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	м	119,5	222,82				26626,99					
4	4	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	шпилька резьбовая 8*1000 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	120	18,44				2212,8					
5	5	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	анкер забивной ST08 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	120	1,36				163,2					
6	6	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	крепл. трубы с рез.упл. 4" (107-115) НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	120	11,02				1322,4					
7	7	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	колена 90* 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	20	62,53				1250,6					
8	8	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	муфта 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	32	37,92				1213,44					
9	9	сч№сЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	колена 45* 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт	4	73,33				293,32					

Град-СМЕТА		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
10	ТЕР16-02-007-04 Постанов п. Правит. Саратов. о бл. от 30.07.10 №351-П	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм 58,25 = 146,25 - 2 x 45,00 НР (37,07 руб.): 128% от ФОТ (28,96 руб.) СП (24,04 руб.): 83% от ФОТ (28,96 руб.)	1 соединение		2	58,25	14,48	7,49		112,5	28,96	14,98		1,46 2,92	
11	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	фланец 100*10 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт		4	96,39				385,56					
12	сч№СЧ-00107 от 20.08.2012 ООО"Экод ом"	бурт фланца 110 НР 128% от ФОТ СП 83% от ФОТ	шт		4	40,78				163,12					
Итого по разделу 1 Замена транзитных трубопроводов отопления в ТСЖ "Рубин"										59638,08				212,85	17,66
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										54650,14	2025,33	2660,35	338,62	212,85	17,66
Накладные расходы										3025,86					
Сметная прибыль										1962,08					
<b>Итого по акту:</b>															
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										59638,08				212,85	17,66
<b>Итого</b>										59638,08				212,85	17,66
В том числе:															
Материалы										16333,03					
Машины и механизмы										2660,35					
ФОТ										2363,95					
Накладные расходы										3025,86					
Сметная прибыль										1962,08					
59 638,08 * 4,99										297594,02					
<b>ВСЕГО по акту</b>										297594,02				212,85	17,66

Заказчик



Подрядчик

