

**ТСЖ «РУБИН»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления В.А.Ореховой, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Металлокомплект»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора С.В.Степанова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является:

- разборка, сборка, опрессовка и химическая очистка пластин теплообменника  
- увеличение мощности теплообменника,  
установленного по адресу г. Саратов, 2-ой Московский проезд, д. 9 (Приложение №1)

1.2. Наименование, ассортимент, номенклатура, количество и цена определяются в соответствии с прейскурантом цен на работы, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора

### 2. Цена и общая стоимость договора

2.1. Стоимость услуг по договору составляет 66 802 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот два) рубля 03 копейки, в том числе НДС 18% - 10 190 (десять тысяч сто девяносто) рублей 14 копеек.

2.2. Оплата по настоящему договору производится по безналичному расчету в размере 100% от стоимости ЗИП в сумме 54 709 (пятьдесят четыре тысячи семьсот девять) рублей 62 копейки, в том числе НДС 18%.

2.3. Окончательный расчет по договору производится в течении 5 (пять) календарных дней после подписания акта выполненных работ, оказанных услуг.

2.4. Работы и комплектующие, не учтенные данным договором, оплачивается отдельно после диагностического осмотра.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Исполнитель приступает к работе с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя и обязуется выполнить работы в течении 30 (тридцати) рабочих дней.

### 4. Обязанности сторон

#### 4.1. Обязанности исполнителя:

4.1.1. Выполнить все предусмотренные настоящим Договором работы в полном соответствии с технической документацией, определяющей объем содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации и соответствующим государственным стандартам.

4.1.2. По результатам Работы передать ее результат и права на него Заказчик, а также передать Заказчику документацию, необходимую последнему для использования результата Работы.

4.1.3. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество Работы, в срок, дополнительно согласованный Сторонами.

4.1.4. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на объекте Заказчика.

#### 4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Самостоятельно установить порядок (последовательность) выполнения Работы по настоящему Договору.

4.2.2. Не приступать к выполнению Работы, приостановить Работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору (в том числе по оплате, предоставлению оборудования и т.д.) препятствует выполнению Работы.

#### 4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Своевременно оплатить Работу в порядке, согласованном в п.2 настоящего Договора.

4.3.2. Давать по запросу Исполнителя разъяснения и документацию, необходимые последнему для надлежащего выполнения Работы по настоящему Договору.

4.3.3. Принять результат Работ в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

4.3.4. Для обеспечения выполнения работ Заказчик предоставляет Исполнителю охраняемое место для хранения инструмента и оборудования.

#### 4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время в рабочие часы Исполнителя проверять ход и качество работы, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.4.2. Отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работы.

### 5. Приемка работы.

5.1. Заказчик обязан в течение двух дней после получения от Исполнителя извещения об окончании Работы, либо по истечении срока, указанного в п.3.1 настоящего Договора, с участием Исполнителя осмотреть и принять Работу и ее результат по Акту сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг.

### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ, определенных в п.3.1 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,5% от договорной цены, если просрочка произошла по вине Исполнителя.

6.3. При нарушении Заказчиком срока оплаты работы, предусмотренного п.2 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,5% от договорной цены подлежащей уплате.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.5. Исполнитель дает Заказчику гарантию в течение одного года на выполненные работы.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Приложение: Расчет стоимости работ.

### Реквизиты Сторон:

«Исполнитель»	«Заказчик»
ООО «Металлокомплект»	ТСЖ «РУБИН»
Юридический адрес: 410038 г. Саратов, ул. Симбирская, д. 154	Юридический адрес: 410062 г. Саратов, 2-ой Московский проезд, д. 9
р/с 40702810900000008705	р/с 40703810500000018735
ЗАО «Экономбанк» г.Саратов	ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов
к/с 30101810100000000722	к/с 30101810600000000808
БИК 046311722	БИК 046311808
ИНН 6452927585	ИНН 6454027396
КПП 645201001	КПП 64550001



«Исполнитель»  
Генеральный директор  
ООО «Металлокомплект»

С.В. Степанов



«Заказчик»  
Председатель правления  
ТСЖ «РУБИН»

В.А. Орехова

### Прейскурант цен на работы

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб. Без НДС	Сумма, руб. без НДС
Разборка, сборка и опрессовка ПТО НН 14	компл	1	5186,44	5186,44
Химическая очистка пластин ПТО НН 14	шт.	77	60,45	4654,65
Установка прокладо для ПТО № 14	шт	31	13,12	406,72
<b>ЗИП</b>				
S14A Пластина AISI316 0.5 TL 1234	шт	31	1075,22	33331,82
S14A Прокладка EPDM	шт	31	312,46	9686,26
Болт стяжной М 24x760	шт	7	478,00	3346,00
Итого				56611,89
НДС 18 %				10190,14
Всего				66802,03

«Исполнитель»  
Генеральный директор  
ООО «Металлокомплект»  
  
С.В.Степанов  
  
«01» июля 2013 г.

«Заказчик»  
Председатель правления  
ТСЖ «РУБИН»  
  
В.А.Орехова  
М.П.  
  
«01» июля 2013 г.