

г.Саратов

« 10 » июля 2014 г.

ТСЖ «Рубин», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя В.А. Ореховой, действующего на основании Устава ТСЖ, с одной стороны, и ООО «Регионстройразвитие», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Р.Г. Трегубова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту кровли ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9, подъезд 5.

1.2 «Заказчик» обязуется принять результаты работы и оплатить услуги «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 «Заказчик» обязуется обеспечить «Подрядчику» необходимые условия для выполнения ремонтно-строительных работ.

2.2 «Подрядчик» обязуется осуществлять работы в соответствии со СНиП и сметой / утвержденной «Заказчиком» / определяющей стоимость работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Сумма за выполненный объем работ составляет 282 029,82 (двести восемьдесят две тысячи двадцать девять) рублей 82 копейки, в том числе НДС- 18% 43 021,50 (сорок три тысячи двадцать один) рубль 50 копеек.

3.2 Оплата работ производится в порядке : аванс – 50%, что составляет 141 014,91 (сто сорок одна тысяча четырнадцать) рублей 91 копейка, в том числе НДС-18% 21 510,75 (двадцать одна тысяча пятьсот десять) рублей 75 копеек.

3.4 Окончательный расчет производится в течение 5 дней после подписания акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

4.3 В случае обнаружения недостатков в работе после приемки работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки скрытые недостатки либо сокрытие «Подрядчиком» уменьшения объема работ /, «Заказчик» извещает об этом «Подрядчика» в 10-дневный срок после их обнаружения. «Подрядчик» гарантирует устранить вскрытые «Заказчиком» недостатки в 10-дневный срок с момента предъявления претензии «Заказчиком».

4.4 При выполнении «Подрядчиком» работы с отступлением от условий договора или иными недостатками, «Заказчик» вправе по своему выбору требовать от «Подрядчика»:

4.4.1 Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4.2 Соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

4.4.3 Устранение обнаруженных недостатков производится за счет средств «Подрядчика».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Договор вступает в силу с момента перечисления аванса и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

5.2 Срок окончания выполнения работ по договору _____ после поступления средств на р/счет «Подрядчика»

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Окончание работ подтверждается двухсторонним актом приема-передачи выполненных работ, подписанным представителями обеих сторон / являющимися неотъемлемой частью договора /.

6.2 На выполненные работы устанавливается гарантийный срок : 36 месяцев (три года) со дня сдачи объекта в эксплуатацию. Все дефекты , выявленные в период гарантийного срока , «Подрядчик» устраняет своими силами и за свой счет.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«Заказчик»

ТСЖ «Рубин»

РФ, г. Саратов, 2-й Московский проезд,
дом 9

р/с 40703810500000018735

ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»

г. Саратов

к/с 30101810600000000808

БИК 046311808

ИНН 6453109060 КПП 645301001

«Подрядчик»

ООО «Регионстройразвитие» 410019,

РФ, г. Саратов , ул. Танкистов, д.28, оф.322

р/счет № 40702810400000033235

ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА» г.Саратов

к/с 30101810600000000808

БИК 046311808

ИНН 6452106691 КПП 645201001

ОКПО 24420741 ОГРН 1136450014480

«Заказчик»

Председатель

ТСЖ «Рубин»

 В.А. Орехова

М.П.



«Подрядчик»

Директор ООО «Регионстройразвитие»

 Р.Г. Трегубов

М.П.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Регионстройразвитие"

Р.Г. Трегубов

2014 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на ремонт кровли ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 282029,82 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2014г.

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Кровля																
1	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961;101-1962;101-3341; Постановл .Правит.С аратов.обл .от 30.07.10 №351-П	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя $11\,071,83 = 6\,781,63 - 0,043 \times 5\,989,00 - 0,0014 \times 9\,605,00 - 0,1 \times 11\,200,00 - 114 \times 14,94 - 134 \times 14,94 + 114 \times 40,81 + 116 \times 40,81$	100 м2 покрытия	4,1 410/100	11071,83	497,67	68,47	3,13	45394,50	2040,45	280,73	12,83	54,87	224,97	0,27	1,11
2	ТЕРр53-15-5 Постановл .Правит.С аратов.обл .от 30.07.10 №351-П	Стесывание наплавов битума, раствора и т.п. выборочно	100 м2	0,022 2,2/100	3403,53	3315,69	87,84		74,88	72,95	1,93		399,00	8,78		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР58-20-1 Постановл Правит.С аратов.обл от 30.07.10 №351-П	Смена обделок из листовой стали (отливов на лифтовой)	100 м	0,031 3,1/100	2509,37	353,23	8,78	0,93	177,79	10,95	0,27	0,03	41,41	1,28	0,08	
4	ТЕР65-06-23 Постановл Правит.С аратов.обл от 30.07.10 №351-П	Ремонт водосточных воронок	100 приборов	0,02 2/100	31376,13	4457	101,29	6,39	627,52	89,14	2,03	0,13	491,40	9,83	0,55	0,01
5	ТЕР69-09-1 Постановл Правит.С аратов.обл от 30.07.10 №351-П	Уборка строительного мусора	100 т мусора	0,03198 3,198/100	1553,82	1553,82			49,69	49,69			214,32	6,85		
6	ТЕР51-06-1 Постановл Правит.С аратов.обл от 30.07.10 №351-П	Погрузка мусора в автомобили-самосвалы	100 м3	0,04 4/100	4996,57	606,73	4389,84		199,86	24,27	175,59		83,00	3,32		
7	ФССЦп03-21-01-007 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км	1 т груза	3,198	8,58		8,58		27,44		27,44					
		Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			46451,68	2287,45	487,99	12,99	255,03							1,12
		Накладные расходы			1924,99											
		В том числе, справочно:														
		75% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)			18,20											
		78% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)			38,76											

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	83% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)								1713,34							
	86% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)								62,74							
	103% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)								91,95							
	Сметная прибыль								1482,17							
	В том числе, справочно:															
	45% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)								10,92							
	50% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)								24,85							
	60% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)								53,56							
	65% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)								1341,77							
	70% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)								51,07							
	ВСЕГО по смете								282029,82					255,03		1,12
	Итого								49858,84					255,03		1,12
	В том числе:															
	Материалы								43676,24							
	Машины и механизмы								487,99							
	ФОТ								2300,44							
	Накладные расходы								1924,99							
	Сметная прибыль								1482,17							
	49 858,84 * (5,51*0,87)								239008,32							
	НДС 18%								43021,50							
	ВСЕГО по смете								282029,82					255,03		1,12

Составил:

Проверил:

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Рубин"	10 ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО «Регионстройразвитие»	10 ОКПО	24420741
Стройка - г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9	10 ОКПО	
Объект - кровля (подъезд 5).		
Вид деятельности по ОКДП	45.21	
Договор подряда (контракт)	номер	1
	дата	10.07.2014
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	28.07.2014	с 10.07.2014 по 28.07.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2014 г.

Смета № ремонт кровли ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9, подъезд 5.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 282029,82 руб.

Номер		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Кровля															
1	1	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961;101-1962;101-3341;	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 покрытия	4,1	11071,83	497,67	68,47	3,13	45394,50	2040,45	280,73	12,83	54,87 224,97	0,27 1,11
			11 071,83 = 6 761,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 + 114 x 40,81 + 116 x 40,81												
2	2	ТЕРр53-15-5	Стесывание наплавляов битума, раствора и т.п. выборочно	100 м2	0,022	3403,53	3315,69	87,84		74,88	72,95	1,93		399 8,78	
3	3	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (отливов на лифтовой)	100 м	0,031	2509,37	353,23	8,78	0,93	77,79	10,95	0,27	0,03	41,41 1,28	0,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	4	ТЕР65-06-23	Ремонт водосточных воронок	100 приборов	0,02	31376,13	4457	101,29	6,39	627,52	89,14	2,03	0,13	491,4	0,55
5	5	ТЕР69-09-1	Уборка строительного мусора	100 т мусора	0,03198	1553,82	1553,82			49,69	49,69			214,32	0,01
6	6	ТЕР61-06-1	Погрузка мусора в автомобили-самосвалы	100 м3	0,04	4996,57	606,73	4389,84		199,86	24,27	175,59		83	
7	7	ФССЦпг03-21-01-007	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км	1 т груза	3,198	8,58		8,58		27,44		27,44		3,32	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
В том числе, справочно:															
75% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)															
78% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)															
83% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)															
86% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)															
103% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)															
Сметная прибыль															
В том числе, справочно:															
45% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)															
50% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)															
60% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)															
65% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)															
70% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)															
ВСЕГО по акту															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
49 858,84 * (5,51*0,87)															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
Итого															
282029,82															
49858,84															
255,03															
255,03															
1,12															
1,12															
43676,24															
487,99															
2300,44															
1924,99															
1482,17															
239008,32															
43021,50															
282029,82															
255,03															
255,03															
1,12															
1,12															



ЗАКАЗЧИК:

Председатель ТСЖ "Рубин" В.А. Орехова

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Регионстройразвитие"

СЧЕТ - ФАКТУРА № 209 ОТ « 28 » ИЮЛЯ 2014г. (1)
ИСПРАВЛЕНИЕ № ОТ « » (1a)

Продавец Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройразвитие" (ООО "РСР") (2)
Адрес Рф, 410019, г. Саратов, ул. Танкистов, д.28, оф.322 (2a)
ИНН/КПП продавца 6452106691/645201001 (2b)
Грузоотправитель и его адрес ---- (3)
Грузополучатель и его адрес ---- (4)
К платежно-расчетному документу № от (5)
Покупатель ТСЖ "Рубин" (6)
Адрес Рф, г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (6a)
ИНН/КПП покупателя ИНН 6453109060 КПП 645301001 (6b)
Валюта: наименование, код Российский рубль,643 (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога — всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом — всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
									цифровой код	краткое наименование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Выполненные работы по договору											
№1 от 10.07.2014г. (ремонт кровли)	шт	1	239008,32	239008,32	--	18%	43021,5	282029,82			
Всего к оплате				239008,32	X		43021,5	282029,82			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо Р.Г. Трегубов (ф.и.о.)
Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо Р.Г. Трегубов (ф.и.о.)
Индивидуальный предприниматель _____ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор:
 Заказчик: ТСЖ "Рубин"
 Подрядчик: ООО "Регионстройразвитие"
 Стройка: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом9 (кровля)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	24420741
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	45.21
Договор подряда (контракт)	номер
	№1
	дата
	10 07 2014
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	28.07.2014

Отчетный период	
с	по
10.07.2014	28.07.2014

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		239 008,32	239 008,32	239 008,32
Итого					239 008,32
Сумма НДС					43 021,50
Всего с учетом НДС					282 029,82



Заказчик (генподрядчик) _____
 Председатель ТСЖ "Рубин"
 М.П.

В.А. Орехова

В.А. Орехова



Подрядчик (субподрядчик) _____
 Директор ООО "Регионстройразвитие"
 М.П.

Р.Г. Трегубов

Р.Г. Трегубов

Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙРАЗВИТИЕ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

21 октября 2013 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 3 6 4 5 0 0 1 4 4 8 0

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 8 по Саратовской
области

(Наименование регистрирующего органа)

21 октября 2013 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

Начальник

Должность ответственного лица

Подпись

М.П.

Милеванова Ольга
Викторовна

Фамилия, имя, отчество

серия 64 № 003396392

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РЕГИОНСТРОЙРАЗВИТИЕ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	3	6	4	5	0	0	1	4	4	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 21 октября 2013г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 8 по Саратовской
области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по
г.Саратову (территориальный участок Кировского района), 6452)

6	4	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен -

ИНН/КПП

6	4	5	2	1	0	6	6	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

6	4	5	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Начальник Межрайонной
инспекции Федеральной
налоговой службы № 8 по
Саратовской области

О.В. Милованова

МП

серия 64 № 003330998



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство
**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Объединение строителей «Волга»**

410056, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. Ульяновская, д. 27/35,
e-mail: np-osvolga@mail.ru, http://www.np-osvolga.ru.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-087-27112009

г. Саратов

«11» декабря 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0297.01-2013-6452106691-С-087

Выдано члену саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной
ответственностью «РЕГИОНСТРОИРАЗВИТИЕ»**, ОГРН 1136450014480,
ИНН 6452106691, 410019, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 28

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Объединение строителей «Волга», протокол № 37
от «11» декабря 2013 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с «11» декабря 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Генеральный директор _____



[Handwritten signature]

Злобнов В.В.



0917029