

г.Саратов

« 29 » июля 2014 г.

ТСЖ «Рубин», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя В.А. Ореховой, действующего на основании Устава ТСЖ, с одной стороны, и ООО «Регионстройразвитие», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Р.Г. Трегубова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту кровли ТСЖ «Рубин» по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9, подъезд №6.

1.2 «Заказчик» обязуется принять результаты работы и оплатить услуги «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 «Заказчик» обязуется обеспечить «Подрядчику» необходимые условия для выполнения ремонтно-строительных работ.

2.2 «Подрядчик» обязуется осуществлять работы в соответствии со СНиП и сметой / утвержденной «Заказчиком» / определяющей стоимость работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Сумма за выполненный объем работ составляет 282 029,82 (двести восемьдесят две тысячи двадцать девять) рублей 82 копейки, в том числе НДС- 18% 43 021,50 (сорок три тысячи двадцать один) рубль 50 копеек.

3.2 Оплата работ производится в порядке : аванс – 50%, что составляет 141 014,91 (сто сорок одна тысяча четырнадцать) рублей 91 копейка, в том числе НДС-18% 21 510,75 (двадцать одна тысяча пятьсот десять) рублей 75 копеек.

3.4 Окончательный расчет производится в течение 5 дней после подписания акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1 В своих действиях стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2 Споры по настоящему договору разрешаются с обязательным соблюдением претензионного порядка.

4.3 В случае обнаружения недостатков в работе после приемки работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки скрытые недостатки либо сокрытие «Подрядчиком» уменьшения объема работ /, «Заказчик» извещает об этом «Подрядчика» в 10-дневный срок после их обнаружения. «Подрядчик» гарантирует устранить вскрытые «Заказчиком» недостатки в 10-дневный срок с момента предъявления претензии «Заказчиком».

4.4 При выполнении «Подрядчиком» работы с отступлением от условий договора или иными недостатками, «Заказчик» вправе по своему выбору требовать от «Подрядчика»:

4.4.1 Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4.2 Соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

4.4.3 Устранение обнаруженных недостатков производится за счет средств «Подрядчика».

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1 Договор вступает в силу с момента перечисления аванса и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

5.2 Срок окончания выполнения работ по договору _____ после поступления средств на р/счет «Подрядчика»

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1 Окончание работ подтверждается двухсторонним актом приема-передачи выполненных работ, подписанным представителями обеих сторон / являющимися неотъемлемой частью договора /.

6.2 На выполненные работы устанавливается гарантийный срок : 36 месяцев (три года) со дня сдачи объекта в эксплуатацию. Все дефекты , выявленные в период гарантийного срока , «Подрядчик» устраняет своими силами и за свой счет.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН :

«Заказчик»

ТСЖ «Рубин»

РФ, г. Саратов, 2-й Московский проезд,
дом 9

р/с 40703810500000018735

ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА»

г. Саратов

к/с 30101810600000000808

БИК 046311808

ИНН 6453109060 КПП 645301001

«Подрядчик»

ООО «Регионстройразвитие» 410019,

РФ, г. Саратов , ул. Танкистов, д.28, оф.322

р/счет № 40702810400000033235

ЗАО АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА» г.Саратов

к/с 30101810600000000808

БИК 046311808

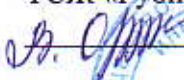
ИНН 6452106691 КПП 645201001

ОКПО 24420741 ОГРН 1136450014480

«Заказчик»

Председатель

ТСЖ «Рубин»

 В.А. Орехова

М.П.



«Подрядчик»

Директор ООО «Регионстройразвитие»

 Р.Г. Трегубов



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Регионстройразвитие"

Р.Г. Трегубов
29.07.2014 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель
ТСЖ "Рубин"
" 29.07.2014 г. В.А. Орехова



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на ремонт кровли ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (подъезд №6)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 282029.82 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2014г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего			
					Всего	В том числе			Всего	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Всего					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 1. Кровля (подъезд №6)																				
1	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961;101-1962;101-3341; Постановление Правит.Саратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавленных материалов в два слоя $11\,071,83 = 6\,781,63 - 0,043 \times 5\,989,00 - 0,0014 \times 9\,605,00 - 0,1 \times 11\,200,00 - 114 \times 14,94 - 134 \times 14,94 + 114 \times 40,81 + 116 \times 40,81$	100 м2 покрытия	4,1 4107100	11071,83	497,67	68,47	3,13	45394,50	2040,45	280,73	12,83	54,87	224,97	0,27	1,11				
2	ТЕРр53-15-5 Постановл. Правит.Саратов.обл. от 30.07.10 №351-П	Стесывание наплавов битума, раствора и т.п. выборочно	100 м2	0,022 2,2700	3403,53	3315,69	87,84		74,88	72,95	1,93		399,00	8,78						

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕРр58-20-1 Постановл .Правит.С аратов.обл .от 30.07.10 №351-П	Смена обделок из листовой стали (отликов на лифтовой)	100 м	0,031 3,1/100	2509,37	353,23	8,78	0,93	77,79	10,95	0,27	0,03	41,41	1,28	0,08	
4	ТЕРр65-06-23 Постановл .Правит.С аратов.обл .от 30.07.10 №351-П	Ремонт водосточных воронок	100 приборов	0,02 2/100	31376,13	4457	101,29	6,39	627,52	89,14	2,03	0,13	491,40	9,83	0,55	0,01
5	ТЕРр69-09-1 Постановл .Правит.С аратов.обл .от 30.07.10 №351-П	Уборка строительного мусора	100 т мусора	0,03198 3,198/100	1553,82	1553,82			49,69	49,69			214,32	6,85		
6	ТЕРр51-06-1 Постановл .Правит.С аратов.обл .от 30.07.10 №351-П	Погрузка мусора в автомобили-самосвалы	100 м3	0,04 4/100	4996,57	606,73	4389,84		199,86	24,27	175,59		83,00	3,32		
7	ФССЦтр03-21-01-007 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км	1 т груза	3,198	8,58		8,58		27,44	24,27	27,44					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										2287,45	487,99	12,99		255,03		1,12
Накладные расходы																
В том числе, справочно:																
75% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)										18,20						
78% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)										38,76						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	83% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)								1713,34							
	86% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)								62,74							
	103% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)								91,95							
	Сметная прибыль								1482,17							
	В том числе, справочно:															
	45% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)								10,92							
	50% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)								24,85							
	60% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)								53,56							
	65% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)								1341,77							
	70% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)								51,07							
	ВСЕГО по смете								282029,82					255,03		1,12
	Итого								49858,84					255,03		1,12
	В том числе:															
	Материалы								43676,24							
	Машины и механизмы								487,99							
	ФОТ								2300,44							
	Накладные расходы								1924,99							
	Сметная прибыль								1482,17							
	49 858,84 * (5,51*0,87)								239008,32							
	НДС 18%								43021,50							
	ВСЕГО по смете								282029,82					255,03		1,12

Составил:

Проверил:

Инвестор -	Код
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Рубин"	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО «Регионстройразвитие»	24420741
Стройка - г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9	45.21
Объект - кровля (подъезд 6)	2
	29.07.2014

Форма по ОКУД

то ОКПО

то ОКПО

то ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	11.08.2014	с по
		29.07.2014 11.08.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2014 г.

Смета № ремонт кровли ТСЖ "Рубин" по адресу: г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (подъезд №6)

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 282029,82 руб.

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн.З/п	Эк. Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Кровля															
1	1	ТЕРр58-07-6; ТСЦ-101-1961;101-1962;101-3341;	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых материалов в два слоя 11 071,83 = 6 781,63 - 0,043 x 5 989,00 - 0,0014 x 9 605,00 - 0,1 x 11 200,00 - 114 x 14,94 - 134 x 14,94 + 114 x 40,81 + 116 x 40,81	100 м2 покрытия	4,1	11071,83	497,67	68,47	3,13	45394,50	2040,45	280,73	12,83	54,87 224,97	0,27 1,11
2	2	ТЕРр53-15-5	Стесывание наплавов битума, раствора и т.п. выборочно	100 м2	0,022	3403,53	3315,69	87,84		74,88	72,95	1,93		399 8,78	
3	3	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (отливов на лифтовой)	100 м	0,031	2509,37	353,23	8,78	0,93	77,79	10,95	0,27	0,03	41,41 1,28	0,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4	4	ТЕРр65-06-23	Ремонт водосточных воронок	100 приборов	0,02	31376,13	4457	101,29	6,39	627,52	89,14	2,03	0,13	491,4	0,55
5	5	ТЕРр69-09-1	Уборка строительного мусора	100 т мусора	0,03198	1553,82	1553,82			49,69	49,69			214,32	0,01
6	6	ТЕРр51-06-1	Погрузка мусора в автомобили-самосвалы	100 м3	0,04	4996,57	606,73	4389,84		199,86	24,27	175,59		83	
7	7	ФССЦпр03-21-01-007	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км	1 т груза	3,198	8,58		8,58		27,44		27,44		3,32	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										46451,68	2287,45	487,99	12,99	255,03	1,12
Накладные расходы										1924,99					
В том числе, справочно:										18,20					
75% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)										38,76					
78% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)										1713,34					
83% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)										62,74					
86% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)										91,95					
103% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)										1482,17					
Сметная прибыль															
В том числе, справочно:										10,92					
45% ФОТ (от 24,27) (Поз. 6)										24,85					
50% ФОТ (от 49,69) (Поз. 5)										53,56					
60% ФОТ (от 89,27) (Поз. 4)										1341,77					
65% ФОТ (от 2064,26) (Поз. 1, 3)										51,07					
70% ФОТ (от 72,95) (Поз. 2)										282029,82				255,03	1,12
ВСЕГО по акту										49858,84				255,03	1,12
Итого															
В том числе:															
Материалы										43676,24					
Машины и механизмы										487,99					
ФОТ										2300,44					
Накладные расходы										1924,99					
Сметная прибыль										1482,17					
49 858,84 * (5,51*0,87)										239008,32					
НДС 18%										43021,50					
ВСЕГО по акту										282029,82				255,03	1,12

ЗАКАЗЧИК:
Председатель ТСЖ "Рубин"

В.А. Орехова

ПОДРЯДЧИК:
ООО "Регионстройразвитие"

Р.Г. Трегубов



СЧЕТ - ФАКТУРА № 227 от « 11 » августа 2014г. (1)
ИСПРАВЛЕНИЕ № от « » (1a)

Продавец Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройразвитие" (ООО "РСР") (2)
Адрес РФ, 410019, г. Саратов, ул. Танкистов, д.28, оф.322 (2a)
ИНН/КПП продавца 6452106691/645201001 (2b)
Грузоотправитель и его адрес ---- (3)
Грузополучатель и его адрес ---- (4)
К платежно-расчетному документу № от (5)
Покупатель ТСЖ "Рубин" (6)
Адрес РФ, г.Саратов, 2-й Московский проезд, дом 9 (6a)
ИНН/КПП покупателя ИНН 6453109060 КПП 645301001 (6b)
Валюта: наименование, код Российский рубль,643 (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Коли- чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имуще- ственных прав без налога — всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость това- ров (работ, ус- луг), имуще- ственных прав с нало- гом — всего	Страна происхож- дения товара		Номер таможен- ной декла- рации
									циф- ровой код	краткое наимено- вание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
Выполненные работы по договору											
№2 от 29.07.2014г. (ремонт кровли)	шт	1	239008,32	239008,32	--	18%	43021,5	282029,82			
Всего к оплате				239008,32	X		43021,5	282029,82			

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо Р.Г. Трегубов (ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо Р.Г. Трегубов (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель (подпись) (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Инвестор:
 Заказчик: ТСЖ "Рубин"
 Подрядчик: ООО "Регионстройразвитие"
 Стройка: г. Саратов, 2-й Московский проезд, дом9 (кровля)
 (Подъезд №6)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	24420741
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	45.21
номер	№2
дата	29 07 2014
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	11.08.2014

Отчетный период	
с	по
29.07.2014	11.08.2014

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		239 008,32	239 008,32	239 008,32
			Итого		
			Сумма НДС		
			Всего с учетом НДС		
			239 008,32		
			43 021,50		
			282 029,82		

Заказчик (генподрядчик)
 Председатель ТСЖ "Рубин"
 М П

В.А. Орехова

Подрядчик (субподрядчик)
 Директор ООО "Регионстройразвитие"
 М П

Р.Г. Трегубов

