Утверждено:
на общем собрании членов ТСЖ «Рубин»
по адресу: г. Саратов, 2-ой Московский
проезд, дом № 9

«13» апреля 2025г.

Структура цены на содержание жилья
в жилом доме со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода
по адресу: 2-ой Московский проезд, дом № 9 на 2025год.
(установленная цена в рублях за 1 кв.м. общей площади жилых помещений)
11 959,4 кв.м.

Жилой дом со всеми удобствами, лифтом, без мусоропровода

Всего:	**28,64**
1.Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций	
Итого:	**0,32**
2.Техническое обслуживание инженерного оборудования	
Итого:	**1,81**
в т.ч.: электрических сетей	0,30
водопроводных сетей	0,20
канализационных сетей	0,20
тепловых сетей	0,20
сетей горячего водоснабжения	0,20
газовых сетей	0,39
вентканалы	0,05
подготовка инженерных коммуникаций к отопительному сезону	0,27
3.Санитарное содержание помещений и придомовой территории	
Итого:	**8,31**
в т.ч.: содержание дворника	2,12
содержание уборщиц	4,62
прочистка канализационных сетей	0,25
аварийное обслуживание	0,20
прочие (приобретение песко-соляной смеси; расход воды на мытьё лестничных клеток; приобретение контейнеров; дезинсекция; спиливание сухих деревьев на придомовой территории; покос травы на газонах на придомовой территории; осуществление сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых ящиков и другие работы)	1,12

4. Другие услуги	
Итого:	**18,20**
в том числе:	
содержание управляющей компании	7,89
услуги городского расчетного центра	2,82
прочие (услуги банка, страховые взносы, страхование лифтов, обслуживание сайта, обслуживание теплосчетчика, регулятора температуры, канцтовары, подключение к сети интернета ,услуги связи, благоустройство и др.)	7,49

1. Комплексное техническое обслуживание лифтов	**3,48**
2.Капремонт	**9,29**

Председатель
правления ТСЖ «Рубин» В.А.Орехова

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «РУБИН» ИНН 6453109060 ОГРН 1106453000950 САРАТОВ